

Projekt

nr.....

64



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działkę gruntu nr ewid. 377/1 (ark. 5 obręb 0001 Milica) o powierzchni 107 m², uwidocznioną w księdze wieczystej nr K11R/00025178/1, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

§ 2. Wymieniony w § 1 teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na okres łącznie nie przekraczający 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR
M. Stapor
mgr Monika Stapor

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk Sekretarz Miasta

Jerzy Palgor
Radca Praw

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

W celu kontynuowania dzierżawy tego terenu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

Dzierżawca od wielu lat użytkuje przedmiotowy grunt zgodnie z celem zawartym w umowie, tj. ogrodowo-rekreacyjnym. Znajdują się na nim jego nakłady.

Korzystanie z działki gminnej pozwala na efektywniejsze wykorzystanie sąsiedniej posesji będącej współwłasnością Dzierżawcy.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

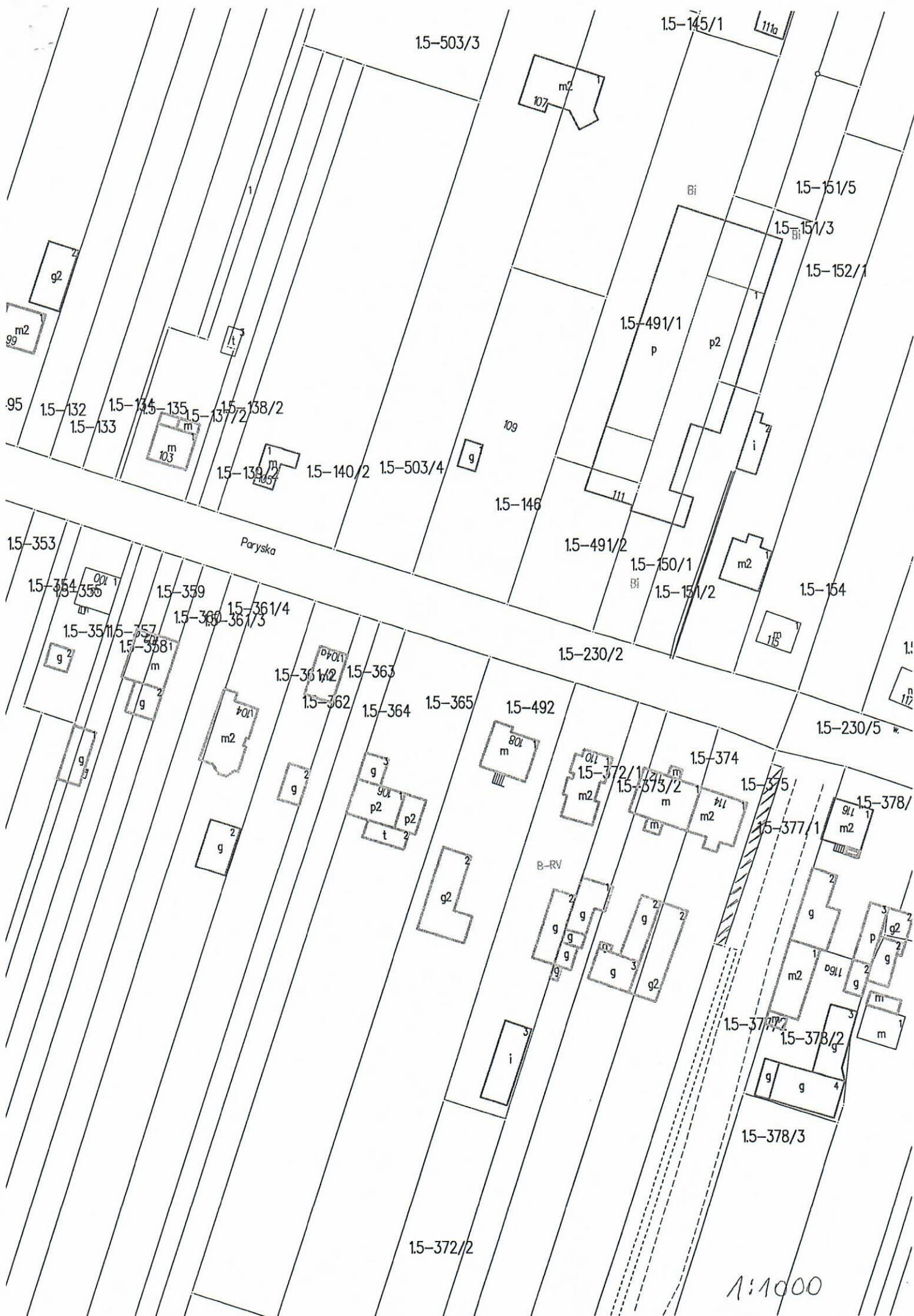
Andrzej Brzeziński

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk

INSPEKTOR

M. Hęba
mgr Monika Stapor



1:1000