

**UCHWAŁA NR XLIV/88/2017  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Niepodległości, zabudowanej murem murowanym boksem  
garażowym wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 117/54 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 0,0019 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy al. Niepodległości, uwidocznioną w księdze wieczystej KIIIR/00015338/8.

**§ 2.** Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz właściciela usytuowanego na niej murowanego boks garażowego, będącego następcą prawnym osoby, która wybudowała go ze środków własnych.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy Skarżysko-Kamienna lub terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe.

Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości. Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługującego im roszczenia o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste.

W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe, istnieje potrzeba stworzenia warunków do regulacji stanów własnościowych przedmiotowych działek.

Osoba, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr ewid. 117/54 jest jedną z niewielu posiadających garaż w kompleksie położonym w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, która nie posiada uregulowanej sytuacji prawnej gruntu.

Z uwagi na fakt, iż stanowiący jej własność garaż jest obiektem murowanym, na stałe związanym z gruntem, koniecznym jest zawarcie długotrwałej umowy dzierżawy.

Nawiązanie 10-letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta.