

**UCHWAŁA NR XLIV/86/2017  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność  
Gminy Skarżysko-Kamienna i będącego w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych w celu  
ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.), art. 27, art. 29 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z art.236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.459 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany w umowie użytkowania wieczystego nr 6261/2001 z dnia 16.10.2001 r. w zakresie długości okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna, a będącego w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej nr 10, obręb 11, oznaczonego nr działki 120/18 o powierzchni 0,0058 ha, polegającej na skróceniu terminu użytkowania wieczystego do dnia 29.12.2088 r.

**§ 2.** Zmiana okresu trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości wymienionej w § 1, wpisanej w księdze wieczystej KI1R/00021178/3 nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkowników wieczystych i ma na celu zrównanie i ujednoczenie terminów trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym tych osób.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Współużytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej nr 10, oznaczonych numerami działek 120/2 i 120/18 wystąpili z wnioskiem o ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego w/w działek zabudowanych pawilonem handlowo-usługowym.

Ustanowienie przedmiotowych praw na gruncie będącym własnością Gminy Skarżysko-Kamienna dokonane zostało w różnych latach, co spowodowało, że obecnie znajdujący się tam budynek handlowo-usługowy znajduje się na dwóch działkach, dla których terminy użytkowania wieczystego upływają w różnych okresach czasu, tj. :

- dla działki 120/2 o pow. 0,0099 ha w dniu 29.12.2088 r.
- dla działki 120/18 o pow. 0,0058 ha w dniu 17.10.2100 r.

Współużytkownicy wieczystości zamierzają sprzedać nieruchomość i ustanowić odrębną własność lokali wraz ze współwłasnością części wspólnych dla nowych właścicieli z podziałem na piętro i parter budynku, a obecny stan prawny to uniemożliwia, z uwagi na różne terminy trwania użytkowania wieczystego.

Ujednoczenie terminów trwania użytkowania wieczystego dla obu działek stanowiących całość gospodarczą, poprzez skrócenie terminu trwania użytkowania wieczystego dla działki 120/18 do dnia 29.12.2088 r. należy uznać za zasadne.