

**UCHWAŁA NR XLIV/85/2017
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ogólnej 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer: 87 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 33) o powierzchni 0,0362 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ogólnej 11, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00000203/5.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Tereny zabudowy śródmiejskiej. W ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona jest symbolem „B” jako – tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer: 87 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 33) o powierzchni 0,0362 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ogólnej 11, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00000203/5.

Na przedmiotowej działce znajduje się w zabudowie bliźniaczej, murowany jednopiętrowy budynek mieszkalny (*rok budowy 1935*). Z uwagi na jego zły stan techniczny, dla spełnienia wymagań aktualnych przepisów budowlanych, norm cieplnych i bhp - wymaga znacznych nakładów finansowych.

W związku z powyższym wykorzystanie budynku dla potrzeb mieszkaniowego zasobu Gminy Skarżysko-Kamienna przy ewentualnie poniesionych kosztach remontu, będzie niewspółmierne do korzyści z wiązanych z zagospodarowaniem lokali. Dlatego też zasadnym jest zbycie omawianej nieruchomości - w trybie sprzedaży przetargowej.