

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 18 lipca do 8 sierpnia 2023 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Łączna powierzchnia działek gruntu	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	84/2, 85/2	0,0093 ha	4	5	6	7	8	9
			KI1R/00040274/5	ul. Słoneczna (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64)	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią garażu muranego i budynku gospodarczego, stanowiącymi własność osób fizycznych	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych zół do ww. Studium, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działki oznaczone są symbolami: „Br-RV1”, „Br-RV” i Br-RV1”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	13 200,00 zł W przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu nieruchomości budowlanej według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej w wykazie, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **29.08.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

**PREZYDENT MIASTA**

**Konrad Krönig**