

**UCHWAŁA NR LXVIII/526/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 118/2 o powierzchni 5,8452 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 38 (rejon ul. Towarowej). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00018183/7.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „11 Listopada – Piłsudskiego” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/110/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2017 r.), zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolami:

- P1, P2 – przeznaczony pod tereny produkcji i/lub magazynów na działkach o powierzchni min. 3 000 m²,
- P3 – przeznaczony pod tereny produkcji i/lub magazynów na działkach o powierzchni min. 5 000 m²,
- ZR – tereny nadrzecznej zieleni naturalnej,
- KDW3 – droga wewnętrzna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 118/2 o powierzchni 5,8452 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0004 Kamienna (rejon ul. Towarowej). Aktualnie jest to teren nieużytkowany przez Gminę, z którym nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc natomiast pod uwagę zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów oraz brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu działki nr 118/2 do zbycia w drodze przetargu.

Powyższe poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy – tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu nieruchomości na rynku lokalnym (zwłaszcza nieruchomości o powierzchni powyżej 5 ha) i winno przyczynić się do docelowego zagospodarowania tego terenu.