



Projekt

62

nr.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ulic Topolowej i Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części działek nr ewid.: 197/13 o powierzchni 189 m² i 197/18 o powierzchni 12 m² (ark. 43 obręb 0010 Metalowiec), uwidocznionych w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3, położonych w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ulic Topolowej i Kasztanowej.

§ 2. Wymieniony w § 1 teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na okres łącznie nie przekraczający 3 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

z up. Prezydent Miasta

Krzysztof Myszk
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza

KOORDYNATOR
Zakład Obsługi Prawnej
Rada Prawny
Sebastian Iskra
KL-1036

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy.

W celu kontynuowania dzierżawy tego terenu niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

Dzierżawca od wielu lat użytkuje przedmiotowy grunt zgodnie z celem zawartym w umowie, tj. ogrodowo-rekreacyjnym. Znajdują się na nim jego nakłady nietrwale związane z gruntem.

Korzystanie z części działek gminnych pozwala na efektywniejsze wykorzystanie posesji będącej współwłasnością Dzierżawcy.

z up. Prezydenta Miasta

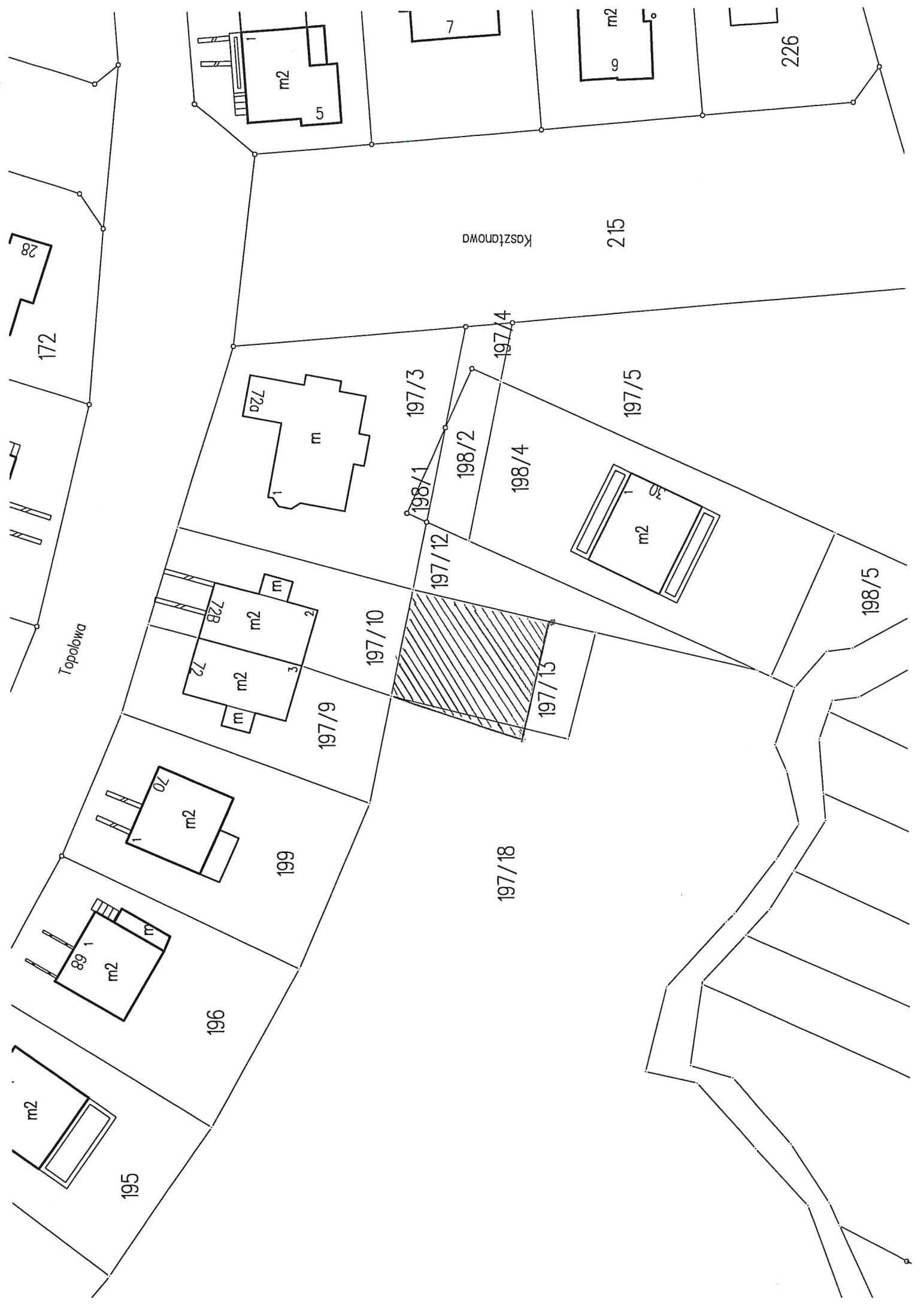
Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Roman Szapsza



28

172

Topolowa

Kasztanowa

215

226

m2

5

7

m2

6

72a

m

197/3

198/2

198/4

197/5

m2

198/5

72b

m2

m

2

72

m2

m

3

197/10

197/12

198/1

198/2

198/4

197/13

197/18

195

m2

196

89

1

m2

m

199

02

m2

197/9

m

m

198/1

198/2

197/4

1

m

m2

m

m

m

m

m2

m2

m2

1

2

3

1

1

1

1

1

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3