

**UCHWAŁA NR LXVII/519/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 174 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0360 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00011337/3.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 174 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0360 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Kasztanowej, obecnie stanowi niezagospodarowany teren, znajdujący się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka usytuowana jest w narożu dróg gminnych - ul. Kasztanowej i ul. Klonowej, niemniej jednak nie jest niezbędna do wykorzystania dla potrzeb rozwiązań drogowych. Drogi zostały już urządzone i nie planuje się ich poszerzenia.

W sytuacji ograniczonej podaży na lokalnym rynku nieruchomości i dużego zapotrzebowania na nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych gruntów.

Przedmiotowa działka nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie planuje wykorzystania jej na cele inwestycyjne, może być zatem przeznaczona do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.