

**UCHWAŁA NR LXVII/518/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- część działki nr ewid. 197/18 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 313 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej,
- część działki nr ewid. 197/18 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 357 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej,
- część działki nr ewid. 197/18 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 425 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Topolowej.

§ 2. Wymienione w § 1 części nieruchomości gruntowej oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne na łączny czas oznaczony 3 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawców do zapewnienia zgodnego z ich przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotów dzierżaw.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowych sytuacjach obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi, iż lokalizacja proponowanych dzierżaw znajduje się na terenie, na którym Gmina nie przewiduje obecnie realizacji inwestycji własnych, a z powyższych dzierżaw czerpie korzyści, zasadnym jest nawiązanie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy.

Aby taka sytuacja była możliwa niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały.