

UMOWA /UMOWA- ZLECENIE/ Nr ...../2023

NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu .....r w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy :  
Gminą Skarżysko – Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18  
zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Konrad Krönig,

a .....  
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

§1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł. zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu remontowym pn:

**„Rektyfikacja łożysk elastomerowych kładki pieszo-rowerowej przez rz. Kamienną w km 119+805 w ciągu ul. Wierzbowej w Skarżysku-Kamiennej zgodnie z dokumentacją technologiczną”**

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności mostowej nr : ..... z dnia ..... do kierowania, kontrolowania i nadzorowania robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia oraz przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przedłożyć w dniu ustania ważności zaświadczenia o przynależności do izby lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, dokument potwierdzający ich przedłużenie na dalszy okres. W przypadku nie przedłożenia dokumentu, Zamawiający może rozwiązać Umowę i jednocześnie obciąży kosztami wynikłymi z tej sytuacji Inspektora Nadzoru.

### §3

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- a) reprezentowania Zamawiającego w czasie remontu przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania ze szczegółową specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym wykonywanie zadań wynikających z art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane (Dz.U.2023. 682 t.j z późniejszymi zmianami),
- c) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy/remontu,
- d) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowania materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) rozstrzyganie w porozumieniu z przedstawicielem Wykonawcy - kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora przeglądu okresowego obiektu mostowego,
- f) branie udziału w naradach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania spraw realizacji zadania w toku ich trwania,
- g) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i w odbiorze końcowym,
- h) potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót,
- i) kontrolowanie / sprawdzenie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenie należnych mu kwot
- j) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru w tym dokumentów rozliczeniowych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru .
- k) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Inspektorowi Nadzoru w dniu podpisania Umowy dokumentacji technologicznej Rektyfikacja łożysk elastomerowych kładki pieszorowerowej w tym szczegółowych specyfikacji technicznych, kosztorysów ofertowych,
- b) wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Inspektora Nadzoru,
- c) uczestniczenie w odbiorze robót.

### §4

Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o robocie budowlanej lub remoncie przed jej rozpoczęciem. Od tego momentu będzie sprawowany przez Inspektora Nadzoru nadzór inwestorski nad realizacją zadania, który będzie zakończony z chwilą zakończenia czynności odbioru końcowego i rozliczenia zadania.

## §5

Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

..... zł

Słownie /..... zł/.

w tym VAT ..... % co daje .....

Netto: ..... słownie zł .....

## §6

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania pracy będącej przedmiotem Umowy i wystawieniu przez Inspektora Nadzoru faktury bądź rachunku z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Skarżysko-Kamienna

Adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul Sikorskiego 18

NIP: 663-00-08-207

w ciągu 30 dni od daty jej złożenia.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

## §7

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru z zadań zgodnie z Umową Zamawiający zwraca uwagę Inspektorowi Nadzoru na ten fakt i poucza go na piśmie.  
Kolejne nie wywiązywania się z zadań spoczywających na Inspektorze Nadzoru skutkuje zerwaniem Umowy ze strony Zamawiającego bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace.

## §8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta nadzorowanego zadania.
2. Inspektor Nadzoru może odstąpić od Umowy jedynie z ważnych powodów, za które strony uznają w szczególności zdarzenia losowe, ciężką chorobę uniemożliwiającą wykonanie Umowy.

## § 9

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## §10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej .

## §11

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki tj. :

1. Druk oferty wraz z załącznikami (aktualne zaświadczenie , uprawnienia)

## §12

Niniejszą Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru :

Zamawiający: