

Skarżysko-Kamienna, dnia 28.10.2022 r.

znak: GN-I.680.8.2022.RT

**Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Kielcach**

W nawiązaniu do Wystąpienia pokontrolnego LKI.410.004.04.2022 Najwyższej Izby Kontroli P/22/051 – „Sprzedaż przez gminy komunalnych lokali mieszkalnych”, stosownie do art. 62 ustawy o NIK przekazuję informację odnośnie realizacji wniosków pokontrolnych nr 1 i 2.

Ad. 1

Celem zapewnienia rzetelnego i skutecznego monitoringu wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi sprzedanymi w bonifikatą, w Urzędzie Miasta w Skarżysku-Kamiennej w trakcie opracowania są procedury, określające sposób i częstotliwość monitorowania tego obrotu. Wprowadzenie stosownych procedur winno nastąpić do końca bieżącego roku.

Ad. 2

W celu wyegzekwowania zwrotu bonifikat lub ich części niewykorzystanych na nabycie lub zamianę lokalu mieszkalnego, o których mowa w wystąpieniu pokontrolnym, podjęto następujące działania:

- **Lokal mieszkalny nr [redacted] przy ul. Sikorskiego nr 9 w Skarżysku-Kamiennej**
(zamiana sprzedanego z bonifikatą lokalu na inny lokal mieszkalny).
 - sporządzono operat szacunkowy określający zwaloryzowaną wartość bonifikaty udzielonej najemcy przez Gminę Skarżysko-Kamienna przy zakupie nieruchomości lokalowej,
 - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o rozłożenie na dwie raty kwoty podlegającej zwrotowi (1 193,10 zł). Dnia 17.10.2022 r. dokonano częściowej zapłaty tej kwoty (w wysokości 600,00 zł).

- **Lokal mieszkalny nr [redacted] przy ul. Popieluszki nr 13 w Skarżysku-Kamiennej**
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
 - sporządzono operat szacunkowy określający zwaloryzowaną wartość bonifikaty udzielonej najemcy przez Gminę Skarżysko-Kamienna przy zakupie nieruchomości lokalowej,
 - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty, wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W załączeniu przedłożyła dokumenty z których wynika, że na nabytej działce budowlanej rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego. Sprawa jest analizowana.

- **Lokal mieszkalny nr [redacted] przy ul. Chałubińskiego nr 7 w Skarżysku-Kamiennej**
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
 - sporządzono operat szacunkowy określający zwaloryzowaną wartość bonifikaty udzielonej najemcy przez Gminę Skarżysko-Kamienna przy zakupie nieruchomości lokalowej,
 - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Sprawa jest analizowana.

- **Lokal mieszkalny nr [redacted] przy ul. Norwida nr 26 w Skarżysku-Kamiennej**
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
 - sporządzono operat szacunkowy określający zwaloryzowaną wartość bonifikaty udzielonej najemcy przez Gminę Skarżysko-Kamienna przy zakupie nieruchomości lokalowej,
 - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W załączeniu przedłożyła dokumenty z których wynika, że na nabytej działce budowlanej rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego. Sprawa jest analizowana.

- **Lokal mieszkalny nr [redacted] przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 27 w Skarżysku-Kamiennej**
(sprzedaż lokalu przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna).
 - sporządzono operat szacunkowy określający zwaloryzowaną wartość bonifikaty udzielonej najemcy przez Gminę Skarżysko-Kamienna przy zakupie nieruchomości lokalowej,
 - osoba której sprzedano lokal, po otrzymaniu wezwania do zapłaty wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W załączeniu przedłożyła dokumenty z których wynika, że nabytej działce budowlanej rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego. Sprawa jest analizowana.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig