

A710

**Najwyższa Izba Kontroli  
Delegatura w Kielcach**

W nawiązaniu do Wystąpienia pokontrolnego LKI.410.004.04.2022 Najwyższej Izby Kontroli P/22/051 – „Sprzedaż przez gminy komunalnych lokali mieszkalnych”, stosownie do art. 62 ustawy o NIK przekazuję informację o odnośnie realizacji wniosków pokontrolnych.

1. Celem zapewnienia rzetelnego i skutecznego monitoringu wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi sprzedanymi z bonifikatą, w Urzędzie Miasta w Skarżysku-Kamiennej podjęte zostały działania zmierzające do opracowania procedur, określających sposób i częstotliwość monitorowania tego obrotu.
2. W celu wyegzekwowania zwrotu bonifikat lub ich części niewykorzystanych na nabycie lub zamianę lokalu mieszkalnego (o których mowa w wystąpieniu pokontrolnym) do osób, które otrzymały bonifikatę, a zbyły zakupiony lokal przed upływem pięciu lat od chwili jego nabycia, zostały skierowane pisma informujące o obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty (z wyłączeniem sytuacji określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Osoby te zostały zobowiązane do dostarczenia do Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej ewentualnych dokumentów potwierdzających nabycie (w ustawowym terminie) innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe. W trybie zapytania ofertowego wyłoniony został rzeczoznawca majątkowy, który w 2022 r. będzie dokonywał waloryzacji udzielonych bonifikat.
3. Zwiększenie nadzoru nad realizacją zadań związanych z monitorowaniem wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi sprzedanymi z bonifikatą oraz żądaniem zwrotu udzielonej bonifikaty w sytuacjach przewidzianych obowiązującymi przepisami, będzie realizowane poprzez systematyczny przegląd i analizę wszystkich przypadków lokali sprzedanych w okresie pięciu lat od daty ich zbycia, wspólnie przez pracownika zajmującego się sprzedażą komunalnych lokali mieszkalnych, naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i kierownika Referatu Obrotu Nieruchomościami.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*