

**Pan**

**Prezydent Miasta**

**Skarżyska-Kamiennej**

## **PETYCJA**

### **mieszkańców Osiedla Łżywy w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej**

W miesiącu sierpniu br. większość mieszkańców osiedla Łżywy otrzymała zawiadomienie z Urzędu Miasta o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej. Wysokość wyliczonych kwot opłaty adiacenckiej wg wszystkich mieszkańców jest bardzo wysoka. Dodatkowa zbiega się to za czasem kiedy rozpoczyna się rok szkolny i sezon grzewczy. Większość z nas mieszkańców Osiedla nie jest przygotowana na taką dodatkową opłatę. Nikt z nas nie został poinformowany przed wybudowaniem wodociągu, jak i podczas budowy, że taka opłata będzie od nas pobierana. Przy sporządzaniu operatu szacunkowego do porównania wyznaczono nieruchomości o znacznie korzystniejszej lokalizacji. Tutaj pomimo wybudowania kanalizacji wartość nieruchomości nie uległa wzrostowi. Mieszkania wystawione na sprzedaż po kilka lat czekają na swojego właściciela i jeśli już są sprzedawane po drastycznie obniżonej cenie. Do porównania przy wyliczeniach operatu nie porównano nieruchomości z równie zaniedbanej dzielnicy wraz ze wszystkimi niedogodnościami. Osiedle Łżywy to zaniedbana dzielnica, z istniejącym Cmentarzem Komunalnym, z fatalną drogą zniszczoną przez śmieciarki wożące latami śmieci z całego miasta na wysypisko śmieci. Przez lata nie dokonano tu żadnej inwestycji, remontu. Teren wokół dawnego wysypiska śmieci do dziś nie został wysprzątnięty, mieszkańcy os.Łżywy idąc na spacer do "swojego" lasu wypoczywają wśród odpadów, śmieci, foliowych torebek, gruzu budowlanego... Czy nieruchomości brane w operacie szacunkowym do porównania znajdowały się w tak samo „pięknej” dzielnicy?

W związku z powyższym prosimy Pana Prezydenta o ponowną wycenę w oparciu o rzeczywistą wartość naszych nieruchomości biorąc pod uwagę lokalizację i specyfikę naszego Osiedla Łżywy.

Z poważaniem mieszkańcy Osiedla Łżywy

W załączeniu lista mieszkańców osiedla popierających Petycję wraz podpisami.