

**UCHWAŁA NR LXII/502/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na dalszy okres trzech lat nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr ewid. 62/5 ark. 76 obręb 0006 Rejów o powierzchni 720 m² położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej, uwidocznioną w księdze wieczystej KI1R/00012704/4.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych-studni głębinowej SP II/11, stanowiącej własność dzierżawcy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem i przepisami prawa sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 62/5 ark. 76 obręb 0006 Rejów położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Ośrodek rekreacyjny Rejów” przyjęty Uchwałą Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 października 2006 r. Zgodnie z jego zapisami obszar ten stanowi tereny ujęć wody i urządzeń wodociągowych ze strefą ochrony bezpośredniej.

Część przedmiotowej działki o powierzchni 720 m² jest dotychczas wdzierżawiana przez Gminę Skarżysko-Kamienna na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres trzech lat, z przeznaczeniem pod strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni głębinowej SPII/11, stanowiącej własność dzierżawcy.

Wobec zbliżającego się końcowego terminu obowiązywania umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu.

Zawarcie po trzyletniej umowie kolejnego stosunku prawnego na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta.

Za dzierżawą przedmiotowego gruntu na rzecz dzierżawcy przemawia fakt, iż nie zostanie on przez Gminę zagospodarowany w inny sposób. Na tym terenie, została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni głębinowej SP II/11. Natomiast zapisy ustawowe zabraniają użytkować gruntów położonych na terenie takiej strefy do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Wobec powyższego, w istniejącym stanie faktyczno-prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.