

**UCHWAŁA NR LXII/501/2023
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr: nr 84/2 o powierzchni 0,0051 ha i nr 85/2 o powierzchni 0,0042 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 86 o powierzchni 0,0761 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64), celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Dla działek gruntu nr 84/2 i nr 85/2 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00040274/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działek gruntu nr ewidencyjny 84/2 o powierzchni 0,0051 i nr 85/2 o powierzchni 0,0042 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64).

Zgodnie ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

W części na ww. działkach - przez poprzedników prawnych obecnych właścicieli nieruchomości nr ewidencyjny 86 (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 64), położonej przy ul. Słonecznej nr 63 - wykonane zostały: murowany garaż i budynek gospodarczy.

Obecni właściciele tych zabudowań użytkują zajmowany teren na podstawie umów dzierżaw zawartych z Gminą Skarżysko-Kamienna.

Osoby te, kierując się chęcią ujednoczenia charakteru władania działkami nr 84/2 i nr 85/2, oraz posadowionymi na nich budynkami, są zainteresowane nabyciem dzierżawionej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także brak zamierzeń inwestycyjnych Gminy na przedmiotowym terenie, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu działek nr 84/2 i nr 85/2 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości nr 86 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej nr 63.