

**UCHWAŁA NR LXII/500/2023**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych  
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr: nr 14/5 o powierzchni 0,1160 ha i nr 14/6 o powierzchni 0,0799 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 65).

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KIIR/00029366/4 i nr KIIR/00025313/0.

**§ 2.**

Nieruchomości, o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka nr 14/5 oznaczona jest symbolem „B”- tereny mieszkaniowe, natomiast działka nr 14/6 symbolem „Lz”- grunty zadrzewione i zakrzewione.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowych, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr: nr 14/5 o powierzchni 0,1160 ha i nr 14/6 o powierzchni 0,0799 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 65).

Działki usytuowane są w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, natomiast Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym terenie realizacji zadań własnych.

Uwzględniając powyższe, a także biorąc pod uwagę zainteresowanie nabyciem przedmiotowych nieruchomości ze strony potencjalnych inwestorów, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi urozmaicenie oferty Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie zbywanych nieruchomości, z drugiej zaś winno przyczynić się do docelowego zagospodarowania tego terenu.