

Projekt 28

Numer ...



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zwanego "Krakowska-Sienkiewicza" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 43) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/207/2020 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Krakowska-Sienkiewicza" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, po przedłożeniu przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu planu, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., uchwała miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zwany "Krakowska-Sienkiewicza" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zwany dalej "planem".

§ 1. 1. Części składowe planu stanowią:

- 1) część tekstowa, stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) część graficzna, stanowiąca załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Krakowska-Sienkiewicza" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej jako integralna część uchwały w skali 1: 1000;
- 3) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Krakowska-Sienkiewicza" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej o powierzchni 9,3217 ha;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi;

- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność przeznaczoną dla celów obsługi mieszkańców z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, oświaty, służby zdrowia, kultury, rekreacji, biur, fryzjerstwa, kosmologii oraz w przypadku terenu oznaczonego symbolem U2 stacji paliw;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 51% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 49% i mniej na terenie inwestycji, przy czym realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej;
- 9) **objektach uzupełniających** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu, których realizacja nie może wyprzedzać przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4. Rysunek planu zawiera oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych;
- 3) linie rozgraniczające;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowania.

§ 5. Zakres planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i usługowych;
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 6. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 25, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 8. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN/MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej;
- 4) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej;
- 5) MN/MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i/lub usługowej;

- 6) U1-U3 - tereny zabudowy usługowej;
- 7) KD-S - teren publicznej drogi krajowej klasy ekspresowej;
- 8) KD-L - teren publicznej drogi powiatowej klasy lokalnej;
- 9) KD-D1, KD-D2 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej.

§ 9. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków;
- 2) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków w obrębie jednej działki.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 10. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 4) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 5) poziomy hałasu:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem MN/MW jak dla terenów w zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - e) dla terenu oznaczonego symbolem MN/MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 11. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Utrzymuje się istniejące budynki wybudowane przed wejściem w życie niniejszego planu budynków położone pomiędzy liniami zabudowy a granicami działki drogowej z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa nie może nastąpić w kierunku linii rozgraniczających dróg.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o powierzchni 3,0495 ha), ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 40%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych: do 12 m,
- b) wysokość garaży i budynków gospodarczych: do 6 m;

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie,

3) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

4) obsługa komunikacyjna:

- a) z dróg oznaczonych symbolami KD-L i KD-D1,
- b) z ulicy Grottgera położonej poza granicami planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami planu (ul. Krakowska),
- b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L i KD-D1,
- c) 5,5 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami planu (ul. Grottgera).

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (o powierzchni 1,5217 ha), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi w parterze budynków mieszkalnych,
- b) garaże podziemne w budynkach wielorodzinnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%;

4) teren biologicznie czynny: min. 25%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków: mieszkalnych: do 15 m;

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;

3) ustala się minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej lokali usługowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

4) obsługa komunikacyjna:

- a) z drogi oznaczonej symbolem KD-D2,
- b) z al. Marszałka Józefa Piłsudskiego położonej poza granicami planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D2,
- b) 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu (al. Marszałka Józefa Piłsudskiego),

a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej położonej poza granicami planu (ul. Krakowska),

b) 8 m od pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem KD-S.

4. Ustala się zakaz rozbudowy oraz nadbudowy budynków wybudowanych przed wejściem w życie niniejszego planu.

5. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej (o powierzchni 1,6810 ha), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) garaże podziemne w budynkach wielorodzinnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi w parterze budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;

4) teren biologicznie czynny dla mieszkaniowej jednorodzinnej : min. 35%,

5) teren biologicznie czynny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 25%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

6) wysokość budynków:

a) mieszkalnych wielorodzinnych: do 15 m,

b) mieszkalnych jednorodzinnych: do 10 m,

c) usługowych: do 12 m,

d) wysokość garaży i budynków gospodarczych: do 6 m;

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;

8) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum 1,5 miejsca postojowego w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej lokali usługowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1

9) obsługa komunikacyjna: z dróg oznaczonych symbolami KD-L i KD-D2;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L,

b) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D2,

c) 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu (ul. Grottgera),

d) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi położonej poza granicami planu (ul. Krakowska).

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lub usługowej (o powierzchni 0,2032 ha), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi w parterze budynków mieszkalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 35%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych: do 10 m,
- b) usługowych: do 12 m,
- c) wysokość garaży i budynków gospodarczych: do 6 m;

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;

3) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

4) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-L;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L,
- b) 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu (ul. Krakowska).

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i/lub usługowej (o powierzchni 0,1877 ha), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw
- d) garaże podziemne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi w parterze budynków mieszkalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;
- 6) teren biologicznie czynny dla mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 35%,
- 4) teren biologicznie czynny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: 25%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych: do 10 m,
  - b) mieszkalnych wielorodzinnych: do 15 m,
  - c) usługowych: do 12 m,
  - d) wysokość garaży i budynków gospodarczych: do 6 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum 1,5 miejsca postojowego w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna: z al. Marszałka Józefa Piłsudskiego położonej poza granicami planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu (al. Marszałka Józefa Piłsudskiego).

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **U1** – teren zabudowy usługowej (o powierzchni 0,2105 ha), ustala się: przeznaczenie podstawowe: usługi z wyłączeniem stacji paliw.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 65%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 20%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków: do 14 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KD-L,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L,
- b) 8 m od linii rozgraniczającej ul. Grottgera położonej poza granicami planu.

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **U2** – teren zabudowy usługowej (o powierzchni 0,4210 ha), ustala się: przeznaczenie podstawowe: usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 65%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 20%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków: do 14 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna: ul. Krakowskiej położona poza granicami planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW,
  - b) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej położonej poza granicami planu (ul. Krakowskiej).

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **U3** – teren zabudowy usługowej (o powierzchni 0,5760 ha), ustala się: przeznaczenie podstawowe: usługi z wyłączeniem stacji paliw.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 65%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 20%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków: do 14 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45° oraz dachy płaskie;
- 3) ustala się minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna:
  - a) z drogi oznaczonej symbolami KD-D2,
  - b) z al. Marszałka Józefa Piłsudskiego położonej poza granicami planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D2,
  - b) 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu (ul. Grottgera),
  - c) 8 m od linii rozgraniczającej drogi położonej poza granicami planu (al. Marszałka Józefa Piłsudskiego).

4. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy na zasadach, o których mowa w ust. 2 i 3.

5. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 21. Publiczna droga krajowa klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S** (fragment ul. Krakowskiej) o przekroju dwujezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,0702 ha), dla której ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 42 m.



§ 22. Publiczna droga gminna klasy lokalnej do przebudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L** (ul. Konarskiego) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,4597 ha), dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5,5 m,
- 3) chodniki.

§ 23. Publiczna droga gminna klasy dojazdowej do przebudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1** (ul. Sienkiewicza) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,4556 ha), dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki.

§ 24. Publiczna droga gminna klasy dojazdowej do przebudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2** (ul. Popiełuszki) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych (o powierzchni ok. 0,4556 ha), dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki.

§ 25. 1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

3. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zgodnie z przepisami odrębnymi docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej, docelowo z sieci gazowej, do czasu jej budowy dopuszcza się gaz propan-butan.

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne lub bez emisyjne.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MN/MW, MN/U, MN/MW/U, U1, U2, U3 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 27. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 8 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 28. Dla terenu objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Konarskiego-Grottgiera" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 93, poz. 1206).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 30. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego

Monika Kocia

KIEROWNIK REFERATU  
Planowania Przestrzennego

Iwona Chmielewska

Iwona Kowalska

Rådca Prawny  
KL-K/37X

sekretarz Miasta

Andrzej Antos














**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZWANY "KRAKOWSKA-SIENKIEWICZA"  
NA OBSZARZE MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

SKALA 1:1000



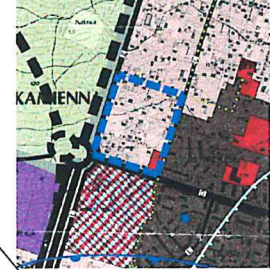
**OZNACZENIA:**




OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  MN/MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB WIELORODZINNEJ
-  MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
-  MN/MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
-  U1-U3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KD-S TEREN PUBLICZNEJ DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ
-  KD-L TEREN PUBLICZNEJ DROGI POWIATOWEJ KLASY LOKALNEJ
-  KD-D1, KD-D2 TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  WYMIAROWANIA

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/57/2008 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ Z DNIA 29 MAJA 2008R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



-  TERENY MIESZKANIOWE O PRZEWAZDZE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  TERENY PRZEMYSŁU, MAGAZYNÓW, CENTR. LOGISTYKI WRAZ Z USŁUGAMI
-  TERENY USŁUG



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia.....2023 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Krakowska-Sienkiewiczza" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia.....2023 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

##### **o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Krakowska-Sienkiewicza" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia, co następuje:

ustalenia projektu planu nie będą generować środków finansowych na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadania własne gminy.





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia.....2023 r.

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Krakowska-Sienkiewicza" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.



## UZASADNIENIE

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej Uchwałą Nr XXIV/207/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krakowska-Sienkiewicza” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Terenem opracowania objęto obszar ograniczony ulicami: Krakowską, Sienkiewicza, Grottgera i al. Piłsudskiego. Teren ten przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej. Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu, określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz wpłynie na dalszy rozwój tej części miasta.

