

ZARZĄDZENIE NR62/2023
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia14.03..... 2023 r.

**w sprawie sposobu monitorowania i kontroli monitorowania wtórnego obrotu lokalami
mieszkalnymi sprzedanymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna z bonifikatą**

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 68 ust. 2 i ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Monitorowanie wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi sprzedanymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna z bonifikatą, pod kątem zaistnienia okoliczności uzasadniających żądanie przez Gminę zwrotu udzielonej bonifikaty odbywa się na podstawie zmian w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej oraz wpisów w księgach wieczystych.

§ 2. Monitorowania, o którym mowa w § 1 dokonuje na bieżąco pracownik posiadający w zakresie czynności służbowych sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 3. W przypadku stwierdzenia okoliczności uzasadniających żądanie przez Gminę zwrotu udzielonej bonifikaty, strona winna zostać zawiadomiona o wszczęciu postępowania wyjaśniającego z pouczeniem o możliwości odstąpienia od niego w przypadku wystąpienia ustawowych przesłanek, oraz o możliwości zajęcia stanowiska w sprawie we wskazanym przez organ terminie.

§ 4. W razie niezastosowania się strony do zwrotu udzielonej bonifikaty (lub jej części) po jej waloryzacji w terminie określonym w żądaniu zwrotu, sprawa kierowana jest do Zespołu Obsługi Prawnej, celem dalszego jej prowadzenia.

§ 5. Czynności sprawdzających właściwe monitorowanie wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi sprzedanymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna z bonifikatą, pod kątem zaistnienia okoliczności uzasadniających żądanie przez Gminę zwrotu udzielonej bonifikaty dokonują Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w tym Wydziale. Z czynności sporządzany jest protokół, określający w szczególności stwierdzone przypadki uzasadniające żądanie zwrotu udzielonej bonifikaty (lub jej części).

§ 6. Czynności sprawdzające, o których mowa w § 5 winny być przeprowadzone przynajmniej dwa razy w roku kalendarzowym, w terminie do 30 czerwca i 31 grudnia danego roku i obejmować okres ostatnich pięciu lat kalendarzowych.

§ 7. Zobowiązuję Zespół Informatyczny do comiesięcznego aktualizowania ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 8. Odpowiedzialnym za wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia czynię Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownika Zespołu Informatycznego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Myszka
Zastępcą Prezydenta Miasta