

Skarżysko-Kamienna, dnia 07.03.2023 r.

znak: GN-I.6812.2.2023.AC

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na:

„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2023 r. - część I”

Zadanie nr 1. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 20 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	56	50	39	100	44

Zadanie nr 2. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dotyczy zbycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	-	90	68	100	88

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 3. Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	-	66	47	100	67

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 4. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	-	-	74	100	73

Uwaga: Oferenci nr 1 i 2 nie złożyli ofert na ww. zadanie.

Zadanie nr 5. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej – 25 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 5 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	49	-	36	100	36

Uwaga: Oferent nr 2 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 6. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali gminnych usytuowanych na terenie całego miasta – 30 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	88	65	50	100	58

Zadanie nr 7. Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub działalność gospodarczą – 20 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	73	80	48	100	64

Zadanie nr 8. Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat – 6 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 8 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	-	-	20	100	59

Uwaga: Oferenci nr 1 i 2 nie złożyli ofert na ww. zadanie.

Zadanie nr 9. Wycena wzrostu wartości nieruchomości jaki nastąpił po ich podziale dla potrzeb ustalania opłat adiacenckich – 10 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Katarzyna Pochwała**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 9 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	96	94	82	100	85

Zadanie nr 10. Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości nieruchomości lub opinii szacunkowej, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) – 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 5

**Wycena Nieruchomości
Julita Janowska**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 10 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	79	-	24	76	100

Uwaga: Oferent nr 2 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 11. Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) wynagrodzenia należnego gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu – 1 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 1

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 11 - zestawienie ofert					
Nr oferty	1	2	3	4	5
Nazwa oferenta	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska	INHO NIERUCHOMOŚCI Marcin Sendorski	Wycena Nieruchomości Wojciech Kwietniewski	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska
Punkty	100	-	25	53	81

Uwaga: Oferent nr 2 nie złożył oferty na ww. zadanie.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig