

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Legionów nr 107 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 402 o powierzchni 27,00 m<sup>2</sup> położonego na IV piętrze w budynku przy ul. Legionów nr 107 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem do nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami 1/6 i 2/4 (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79) o powierzchni 0,2353 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KIIIR/00015859/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska - Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 402 położony przy ul. Legionów nr 107 w Skarżysku-Kamiennej po eksmisji najemcy pozostaje niezasiedlony.

Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga dużych nakładów finansowych do przywrócenia jego pierwotnego stanu. Sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu.

Decyzją Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamienna lokal został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 44.178,00 zł (w tym wartość gruntu 4.506,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.