

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 62 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 32 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 62 o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 32 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00004345/0 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska - Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 62 położony przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 32 w Skarżysku-Kamiennej obecnie nie jest zasiedlony i wymaga dużych nakładów finansowych do przeprowadzenia w nim gruntownego remontu.

Przetarg uchroni gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu.

Lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 27.401,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.234,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.