

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr 167/7 (arkusz mapy nr 52, obręb 0006 Rejów) o powierzchni 0,0317 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00005556/9, na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 161/4 (arkusz mapy nr 52, obręb 0006 Rejów) o powierzchni 0,0829 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00005530/1.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” zatwierdzonym Uchwałą Nr L/41/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 maja 2014 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 1935 z dnia 30.06.2014 r.) działka, którą nabędzie Gmina Skarżysko-Kamienna w wyniku powyższej zamiany została przeznaczona pod budowę zbiornika wodnego „Bzin” (tereny kąpieliskowo-plażowe oznaczone symbolem „ZK”, główny ciąg spacerowy oznaczony symbolem „KDC” oraz tereny zabudowy pensjonatów, hoteli, ośrodków wypoczynkowych oznaczony symbolem „UP”).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Proponowana do zamiany nieruchomości gruntowa niezabudowana stanowiąca własność osób fizycznych - działka nr ewid. 161/4 (arkusz mapy nr 52, obręb 0006 Rejów) - położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja, jest niezbędna do realizacji inwestycji gminnej. Na jej terenie, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” planuje się budowę zbiornika wodnego (nieruchomość przeznaczona pod: tereny kąpieliskowo-plażowe ozn. symbolem „ZK”, główny ciąg spacerowy ozn. symbolem „KDC” oraz tereny zabudowy pensjonatów, hoteli, ośrodków wypoczynkowych ozn. symbolem „UP”).

Oprócz działki nr ewid. 161/4, będącej przedmiotem zamiany, osoby fizyczne posiadają również prawo własności innej nieruchomości - działki nr ewid. 173/4 (arkusz mapy nr 52, obręb 0006 Rejów), przyległej do nieruchomości gminnej proponowanej do zamiany - działki nr ewid. 167/7 (arkusz mapy nr 52, obręb 0006 Rejów), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja.

Nieruchomość osób fizycznych - działka nr ewid. 173/4 posiada zaledwie 12,0 m szerokości. W wyniku zamiany osoby te nabędą działkę nr ewid. 167/7 o szerokości 7,0 m, którą będą mogli wykorzystać w celu powiększenia swojej posesji. Obydwie działki zostały przeznaczone w ww. planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MN2”).

Mając na względzie planowane wykorzystanie nieruchomości będącej własnością osób fizycznych - działki nr ewid. 161/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mikołaja Reja, w celu budowy zbiornika wodnego „Bzin”, zasadnym jest wyrażenie zgody na zamianę tej nieruchomości na nieruchomość gminną oznaczoną jako działka nr ewid. 167/7, która jest zbędna dla realizacji tej inwestycji, a także innych zadań własnych Gminy.