

**UCHWAŁA NR LVIII/470/2022  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka gruntu numer ewidencyjny 1/452 o powierzchni 0,0084 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej (i właściciela znajdującego się na niej budynku stacji transformatorowej), oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/192 o powierzchni 0,0229 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Dla działki nr 1/452 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00024498/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE:

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu numer ewidencyjny 1/452 o powierzchni 0,0084 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami.

Przedmiotowa działka jest obecnie użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości numer ewidencyjny 1/192 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), zabudowanej stacją transformatorową.

Biorąc pod uwagę fakt, że działka gruntu numer ewidencyjny 1/452 (mająca kształt wydłużonego prostokąta) nie może zostać zagospodarowana w inny sposób niż dotychczas, a obie nieruchomości (numer ewidencyjny 1/452 i numer 1/192) stanowią gospodarczą całość, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.