

UCHWAŁA NR LVIII/469/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 1006 ark. 120 obręb 0015 Pogorzałe o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00018932/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Leśna Polana – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

2. część działki nr ewid. 294/20 ark. 64 obręb 0006 Rejów o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011265/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

3. część działki nr ewid. 12/14 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

4. część działki nr ewid. 14/20 ark. 23 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00036746/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żwirki i Wigury - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

5. część działki nr ewid. 105 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

6. część działki nr ewid. 33/33 ark. 21 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00012124/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orkana - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

7. część działki nr ewid. 109/5 ark. 7 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00015858/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Popiełuszki – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

8. część działki nr ewid. 158/3 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010354/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

9. część działki nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Jastrzębiej- z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

10. część działki nr ewid. 150/4 ark. 27 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00010563/9 położonej przy ul. Bobowskich - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

11. część działki nr ewid. 143/5 ark. 55 obręb 0007 Bór o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022954/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Walecznych -z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

12. część działki nr ewid. 67/10 ark. 54 obręb 0007 Bór o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00013892/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

13. część działki nr ewid. 197/5 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

14. część działki nr ewid. 117/61 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00015338/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

15. część działki nr ewid. 2/5 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005176/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

16. część działki nr ewid. 298/25 ark. 45 obręb 0008 Bzinek o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008947/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

17. część działki nr ewid. 118 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

18. część działki nr ewid. 108 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Norwida i Prusa - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

19. część działki nr ewid. 93/3 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa, z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

20. część działki nr ewid. 63/27 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003340/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

21. część działki nr ewid. 122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego, z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

22. część działki nr ewid. 110 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

23. część działki nr ewid. 51/75 ark. 19 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022276/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Piłsudskiego z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

24. część działki nr ewid. 20/4 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00028641/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Wiejskiej i Sokolej, z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

25. część działki nr ewid. 70/4 ark. 19 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010491/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

26. część działki nr ewid. 58 ark. 32 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 6,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022529/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic 3 Maja i Wspólnej – z przeznaczeniem pod usytuowanie trzech pojemników na odzież używaną,

27. część działki nr ewid. 43 ark. 33 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022742/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic 3 Maja i Kościuszki z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

28. część działki nr ewid. 123/8 ark. 70 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00023581/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Młodzawy – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

29. część działki nr ewid. 11/12 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Jaracza - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

30. część działki nr ewid. 13/59 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005511/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Asfaltowej i Skalnej – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

31. część działki nr ewid. 32/2 ark. 53 obręb 0007 Bór o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00000475/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Dygasińskiego – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną

- na kolejny okres, tj. na czas oznaczony nie przekraczający łącznie 3 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w uchwale, położone na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, są obecnie wydzierżawiane z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną.

Wobec zbliżającego się końcowego, maksymalnego trzyletniego okresu umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę terenów gminnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Zwolnienie z tego trybu i zawarcie kolejnej umowy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga uzyskania zgody rady miasta.

Obecnie Gmina Skarżysko-Kamienna nie przewiduje przedsięwzięć własnych na tych terenach, ani nie planuje zagospodarowania ich w inny sposób.

Ponadto dotychczasowy dzierżawca, tj. organizacja prowadzącą szeroko rozumianą działalność charytatywną, środki uzyskane z otrzymanej odzieży używanej przekazuje na pomoc najuboższym i najbardziej potrzebującym. Jednocześnie selektywna zbiórka odzieży, a w konsekwencji jej zagospodarowanie mają pozytywny wpływ na środowisko.

Wobec powyższego, dalsze wydzierżawianie przedmiotowych terenów z przeznaczeniem na ww. cel, oprócz pozyskiwania dochodów z dzierżawy oraz zmniejszenia obciążeń wynikających z ewentualnych kosztów utylizacji ubrań, pozwoli Gminie wyjść naprzeciw osobom korzystającym z udzielanej w ten sposób pomocy oraz posiadać swój wkład w jej promocję i rozwój.

Mając na względzie przedstawione argumenty, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.