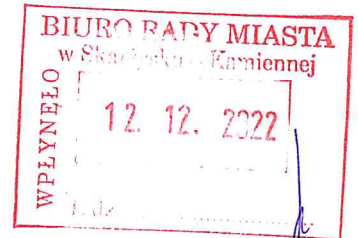


Projekt

numer .....106.....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego jako działka gruntu numer ewidencyjny 1/452 o powierzchni 0,0084 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej (i właściciela znajdującego się na niej budynku stacji transformatorowej), oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/192 o powierzchni 0,0229 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Dla działki nr 1/452 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00024498/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
Z up. Prezydenta Miasta  
**Krzysztof Myszka**  
Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**  
**Andrzej Brzeziński**

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**  
*[Signature]*  
**mgr Roman Szapsza**

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**mgr [Signature]**

**KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami**  
*[Signature]*  
**Rafał Tokarczyk**

*[Signature]*  
**Jerzy Paigan**  
Rada Prawnny

**Sekretarz Miasta**  
*[Signature]*  
**Bernard Arbus**

## UZASADNIENIE:

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu numer ewidencyjny 1/452 o powierzchni 0,0084 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami.

Przedmiotowa działka jest obecnie użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości numer ewidencyjny 1/192 (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), zabudowanej stacją transformatorową.

Biorąc pod uwagę fakt, że działka gruntu numer ewidencyjny 1/452 (mająca kształt wydłużonego prostokąta) nie może zostać zagospodarowana w inny sposób niż dotychczas, a obie nieruchomości (numer ewidencyjny 1/452 i numer 1/192) stanowią gospodarczą całość, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszka  
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
R. Szapsza  
mgr Roman Szapsza

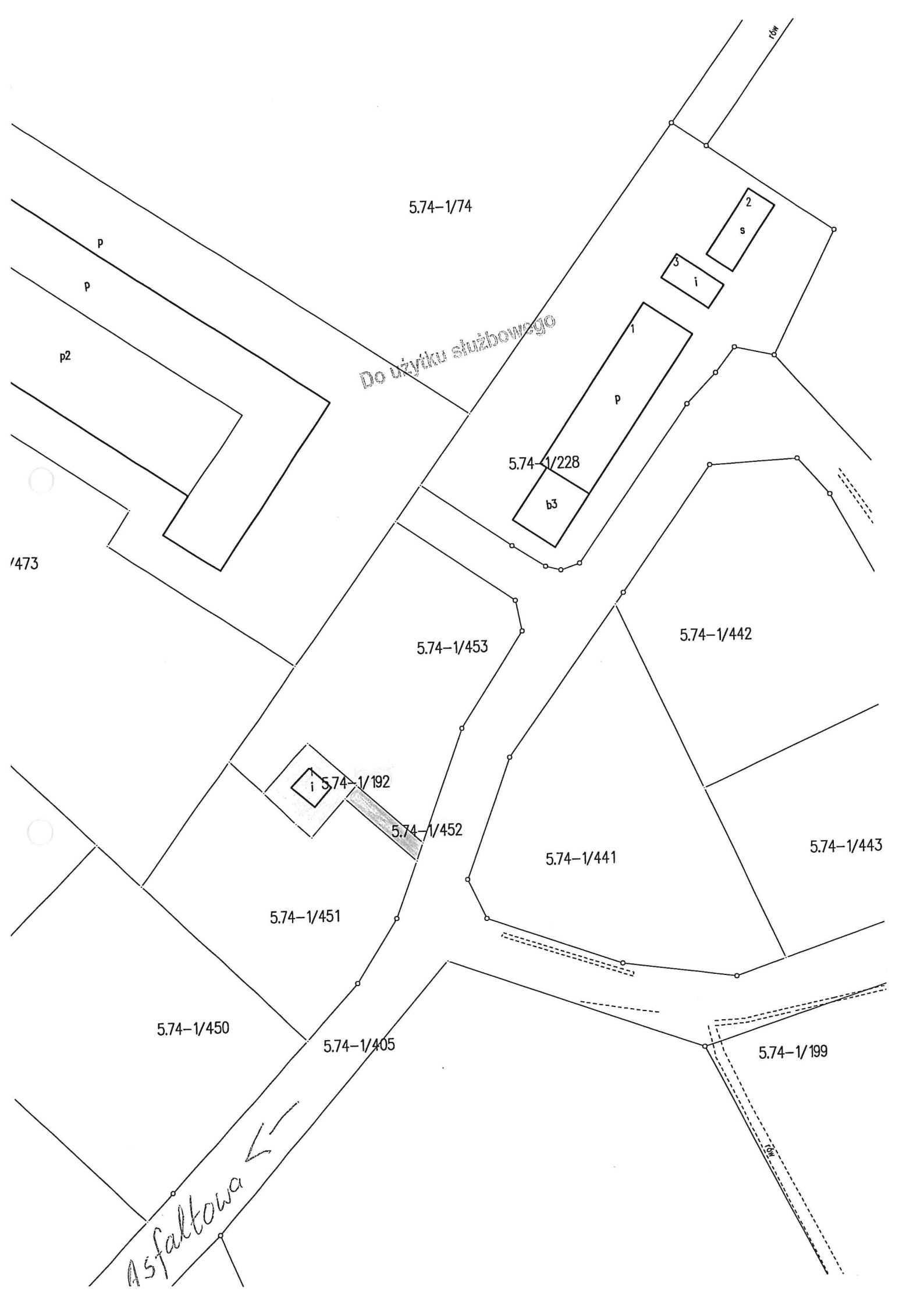
INSPEKTOR

mgr Jerzy...

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami  
Rafał Tokarczyk



5.74-1/74

Do użytku służbowego

5.74-1/228

5.74-1/453

5.74-1/442

i 5.74-1/192

5.74-1/452

5.74-1/441

5.74-1/443

5.74-1/451

5.74-1/450

5.74-1/405

5.74-1/199

Asfaltowa ←

rów

1/473

p2

p

p

2

s

3

i

1

p

b3