

**UCHWAŁA NR LVII/462/2022**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005,1079 i 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 4,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XLII/349/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512).

Na podstawie przepisów art. 20 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w M.P. z 2022 r. poz. 696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,80 %).

Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P. z 2022r. poz. 731).

W roku 2022 w Gminie Skarżysko-Kamienna obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone Uchwałą nr XLII/349/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r.

Inflacja ogłoszona przez GUS w październiku 2022 r. wynosi 17,9 % i jest wyższa o 6,1% niż inflacja w I półroczu 2022r. Według wskazań analityków rynkowych i bankowych inflacja będzie rosła w kolejnych miesiącach. Dynamiczny wzrost cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ropopochodnych (benzyna i olej napędowy), nie sprzyja stabilizacji kosztów utrzymania. W celu zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy, której wydatki w najbliższym roku będą również wyższe, proponuje się aby wysokość stawek podatkowych wzrosła w 2023r. Zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody bieżące miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulację:

a)mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie 50 m<sup>2</sup> - za rok 2022 podatek wyniósł 67 zł, a w 2023 wyniesie 74 zł – wzrost o 7 zł/rok (wzrost o 10,45%),

b)budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup> - za rok 2022 podatek wyniósł 3070 zł, a w 2023 wyniesie 3335 zł – wzrost o 265 zł/rok (wzrost o 8,63 %),

c)garaż o powierzchni użytkowej 16 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 20 m<sup>2</sup> - za rok 2022 podatek wyniósł 146 zł, a w 2023 wyniesie 155 zł – wzrost o 9 zł/rok (wzrost o 6,16 %),

d)budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup> - za rok 2022 podatek wyniósł 113 zł, a w 2023 wyniesie 119 zł – wzrost o 6 zł/rok (wzrost o 5,31%).

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 2 000 000,00 zł.