



Projekt

100

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,12 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,57 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XLII/349/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

SKARBNIK MIASTA

Ewa Patwalczyk

KIEROWNIK REFERATU Sekretarz Miasta

Barbara Kasprzak

Jerzy Paigan

Radca Prawny

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512).

Na podstawie przepisów art. 20 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w M.P. z 2022 r. poz. 696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,80 %).

Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P. z 2022r. poz. 731).

W roku 2022 w Gminie Skarżysko-Kamienna obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone Uchwałą nr XLII/349/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r.

Inflacja ogłoszona przez GUS w październiku 2022 r. wynosi 17,9 % i jest wyższa o 6,1% niż inflacja w I półroczu 2022r. Według wskazań analityków rynkowych i bankowych inflacja będzie rosła w kolejnych miesiącach. Dynamiczny wzrost cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ropopochodnych (benzyna i olej napędowy), nie sprzyja stabilizacji kosztów utrzymania. W celu zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy, której wydatki w najbliższym roku będą również wyższe, proponuje się aby wysokość stawek podatkowych wzrosła w 2023r. Zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody bieżące miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulację:

a) mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m² wraz z udziałem w gruncie 50 m² - za rok 2022 podatek wyniósł 67 zł, a w 2023 wyniesie 74 zł – wzrost o 7 zł/rok (wzrost o 10,45%),

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 100 m² na działce o powierzchni 500 m² - za rok 2022 podatek wyniósł 3070 zł, a w 2023 wyniesie 3335 zł – wzrost o 265 zł/rok (wzrost o 8,63 %),

c) garaż o powierzchni użytkowej 16 m² na działce o powierzchni 20 m² - za rok 2022 podatek wyniósł 146 zł, a w 2023 wyniesie 155 zł – wzrost o 9 zł/rok (wzrost o 6,16 %),

d) budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 25 m² - za rok 2022 podatek wyniósł 113 zł, a w 2023 wyniesie 119 zł – wzrost o 6 zł/rok (wzrost o 5,31%).

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 2 000 000,00 zł.

SKARBNIK MIASTA

Ewa Pawełczyk

KIEROWNIK REPERTARIU

Podatki w I Qy lat

Barbara Kuspryż