

**UCHWAŁA NR LVI/455/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości zabudowanej murem garażem wybudowanym ze
środków własnych osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres 10 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 117/57 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 0,0019 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, uwidocznioną w księdze wieczystej KI1R/00015338/8.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej, będącej właścicielem usytuowanego na niej murem garażowego, wybudowanego ze środków własnych.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta Skarżyska-Kamiennej wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub na terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe. Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości.

Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługujących im roszczeń o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste. W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe, zachodzi potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji własnościowej przedmiotowych działek.

Osoba fizyczna, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr ewid. 117/57 ark. 20 obręb 0003 Place wybudowała na podstawie powtarzalnej decyzji ze środków własnych garaż murowany znajdujący się w kompleksie położonym w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości i aktualnie nie posiada uregulowanej sytuacji własnościowej zabudowanego nim gruntu.

Obecnie legitymuje się nawiązaną z Gminą Skarżysko-Kamienna długoletnią umową dzierżawy, która wygasa z mocy prawa z dniem 31.12.2022 r.

Zawarcie kolejnej umowy z właścicielem obiektu wymaga podjęcia przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej stosownej w tym względzie uchwały. Nawiązanie 10 - letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jego zawarcia jest w tej sytuacji zasadne. Taka umowa uprawnia Dzierżawcę do nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.