

**UCHWAŁA NR LVI/454/2022  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 117/54 o powierzchni 0,0019 ha (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 20), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, na rzecz właściciela murowanego boksów garażowego usytuowanego na tej działce.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00015338/8.

**§ 2.** Garaż murowany usytuowany na nieruchomości o której mowa w § 1 został wybudowany w oparciu o zezwolenie na budowę, ze środków własnych poprzednika prawnego osoby na rzecz której następuje zbycie nieruchomości. Obecny właściciel garażu dzierżawi działkę nr 117/54 na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Działka gruntu nr ewidencyjny 117/54 położona w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości została zabudowana murowanym boksem garażowym, wybudowanym ze środków własnych poprzednika prawnego obecnego właściciela garażu.

Z kolei obecny jego właściciel użytkuje tą nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Skarżysko-Kamienna na 10 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy garaż został wzniesiony w oparciu o zezwolenie na budowę, istnieje możliwość sprzedaży zabudowanej nim działki w drodze bezprzetargowej na rzecz jego właściciela, przy czym zgodnie z zapisem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), takie rozwiązanie wymaga zgody Rady Miasta.

Natomiast ujednoczenie charakteru władania boksem garażowym i działką, na której jest on posadowiony, przyczyni się do dalszego porządkowania spraw własnościowych na gruncie w tym rejonie miasta.