

**UCHWAŁA NR LVI/452/2022  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 1/7 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 35) o powierzchni 0,1021 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00032853/9.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium, działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny zieleni dolinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to teren oznaczony symbolem PsVI - pastwiska trwałe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 1/7 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 35) o powierzchni 0,1021 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej. Znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości wykorzystywanych na cele handlowo-usługowe i przemysłowo-składowe.

Aktualnie jest to teren nieużytkowany przez Gminę Skarżysko-Kamienna, z którym nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc natomiast pod uwagę z jednej strony zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów, z drugiej zaś brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu działki nr 1/7 do zbycia w drodze przetargu.