

**UCHWAŁA NR LVI/451/2022**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych:

- działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 25/1 o powierzchni 0,0021 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00012336/3;
- działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 27 o powierzchni 0,1999 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00035960/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości działek gruntu numer ewidencyjny 25/1 o powierzchni 0,0021 ha i numer ewidencyjny 27 o powierzchni 0,1999 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej (stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna), wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz.

Przedmiotowe działki zabudowane są pawilonem handlowo-usługowym (według danych z rejestru budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to budynek przemysłowy wzniesiony w 1975 r.), stanowiącym własność Wnioskodawców.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ w aktualnym stanie prawnym istnieją przesłanki do przychylenia się do złożonego wniosku, a zbycie przedmiotowych działek gruntu na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyczyni się do ujednoczenia charakteru władania gruntem i budynkiem na nim posadowionym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.