



Projekt nr 79

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkowników wieczystych
nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych:

- działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 25/1 o powierzchni 0,0021 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00012336/3;
- działki gruntu oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 27 o powierzchni 0,1999 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00035960/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR

mgr Jerzy Pata

**KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami**

Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

Iwona Kowalska

**Radca Prawny
KL-K-877**

Sekretarz Miasta

Bernard Antos

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości działek gruntu numer ewidencyjny 25/1 o powierzchni 0,0021 ha i numer ewidencyjny 27 o powierzchni 0,1999 ha (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 79), położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej (stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna), wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz.

Przedmiotowe działki zabudowane są pawilonem handlowo-usługowym (według danych z rejestru budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to budynek przemysłowy wzniesiony w 1975 r.), stanowiącym własność Wnioskodawców.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ w aktualnym stanie prawnym istnieją przesłanki do przychylenia się do złożonego wniosku, a zbycie przedmiotowych działek gruntu na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyczyni się do ujednoczenia charakteru władania gruntem i budynkiem na nim posadowionym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr *Roman Szapsza*

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

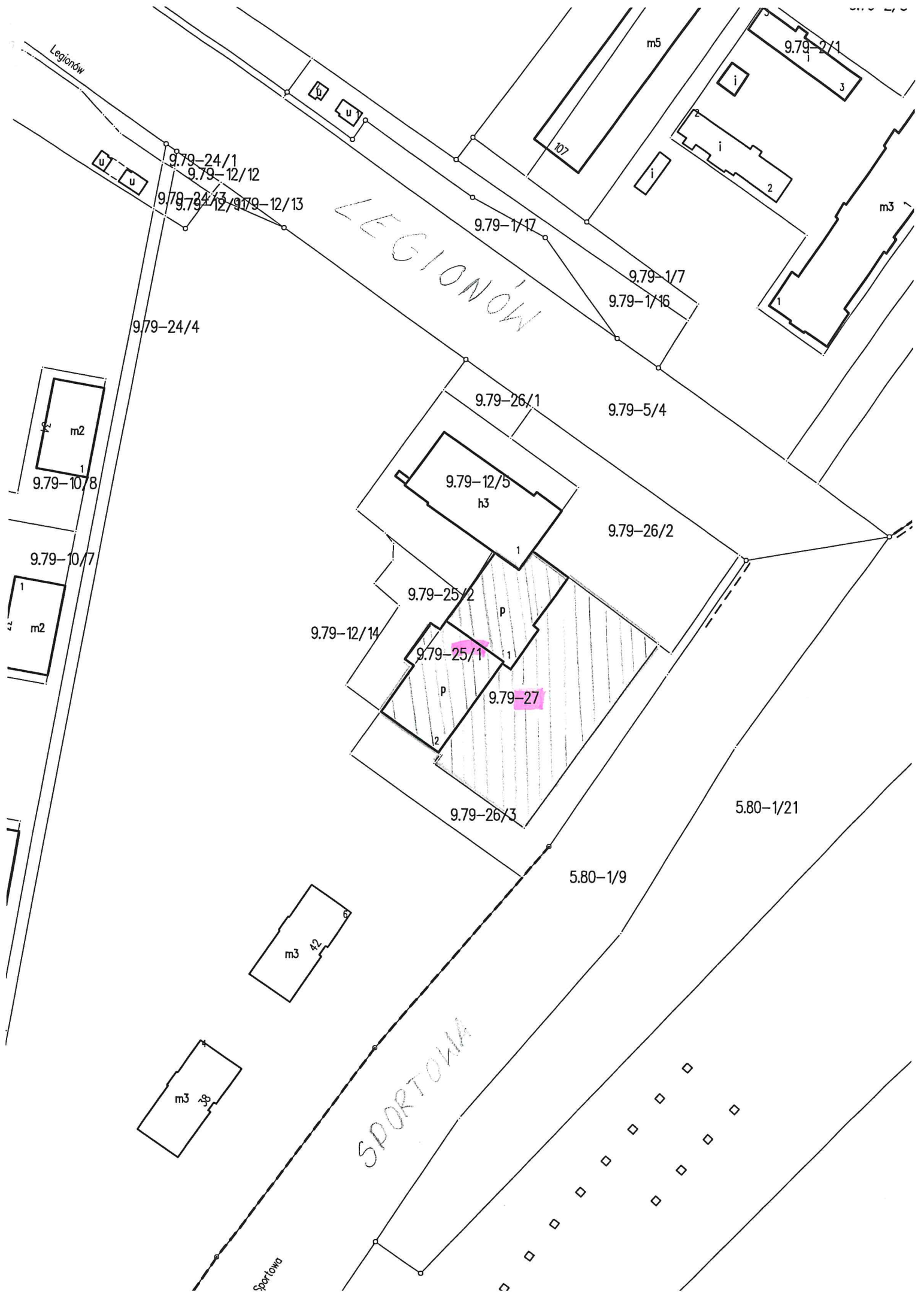
Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR

mgr Jerzy Puka

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami
Tokarczyk
Rafał Tokarczyk





Legionów

LEGIONÓW

SPORTOWA

Sportowa

9.79-24/1

9.79-12/12

9.79-24/3 9.79-12/13

9.79-24/4

9.79-10/7

9.79-10/8

9.79-12/14

9.79-12/5

9.79-25/2

9.79-25/1

9.79-27

9.79-26/3

9.79-26/1

9.79-26/2

9.79-5/4

5.80-1/9

5.80-1/21

m5

9.79-27/1

m3

m2

m2

m3

m3

i

i

i

i

p

p

1

1

2

107

3

1

2

u

u

u

u

42

42

42