



Projekt

nr ..... 80 .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 1/7 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 35) o powierzchni 0,1021 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00032853/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zaw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium, działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny zieleni dolinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to teren oznaczony symbolem PsVI - pastwiska trwałe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**

*R. Szapszc*  
**mgr Roman Szapsza**

**Sekretarz Miasta**

*Bernard Antos*  
**Bernard Antos**

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Andrzej Brzeziński*  
**Andrzej Brzeziński**

**INSPEKTOR**

*mgr Jerzy Muta*  
**mgr Jerzy Muta**

**KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami**

*Rafał Tokarczyk*  
**Rafał Tokarczyk**

*Jerzy Paiga*  
**Jerzy Paiga**

**Radca Przewodniczący**

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 1/7 (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 35) o powierzchni 0,1021 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wierzbowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii drogi gminnej. Znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości wykorzystywanych na cele handlowo-usługowe i przemysłowo-składowe.

Aktualnie jest to teren nieużytkowany przez Gminę Skarżysko-Kamienna, z którym nie wiąże się zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc natomiast pod uwagę z jednej strony zainteresowanie tą nieruchomością ze strony potencjalnych inwestorów, z drugiej zaś brak planów Gminy odnośnie dalszego jej wykorzystania, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu działki nr 1/7 do zbycia w drodze przetargu.

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krönig*

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

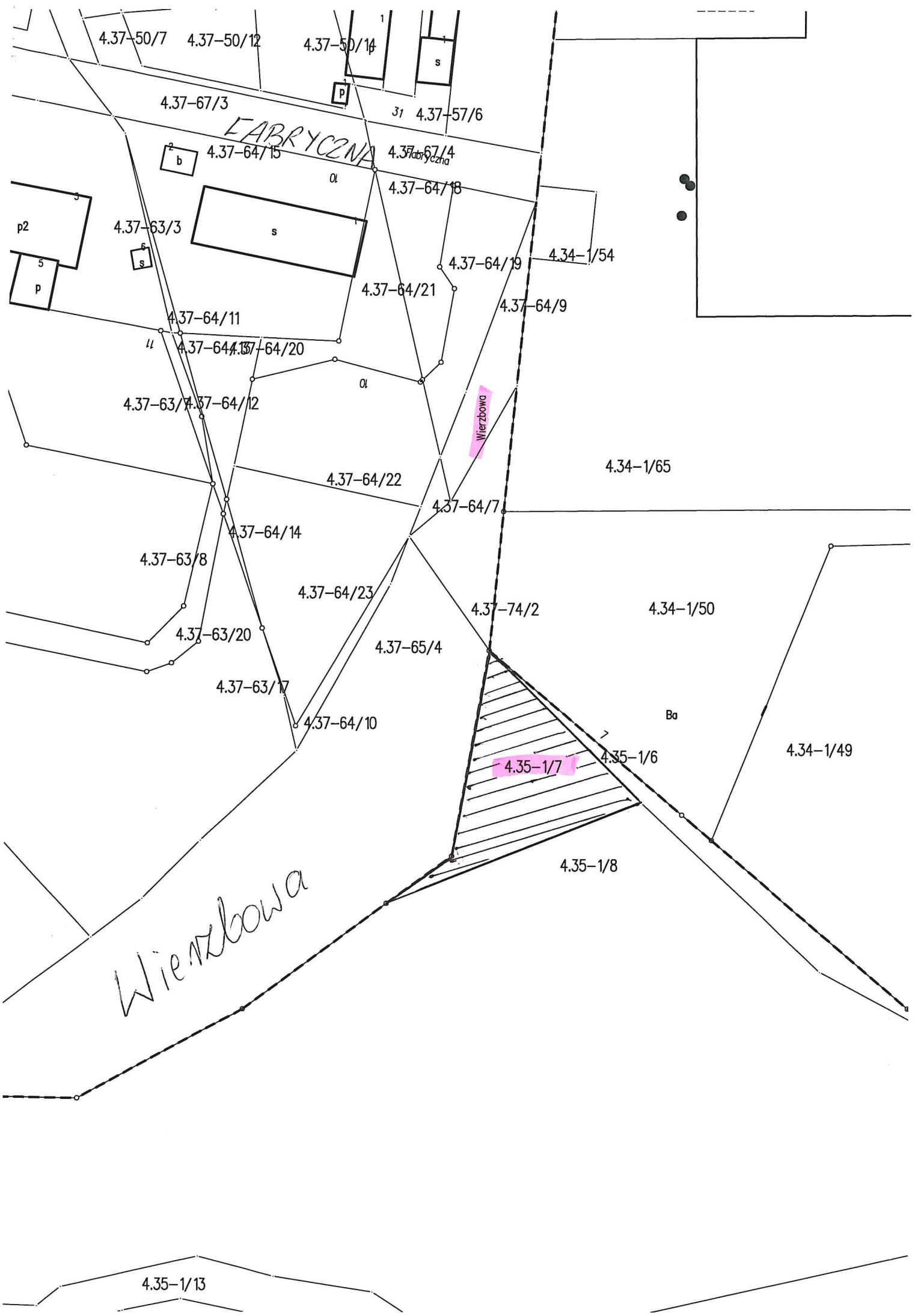
*Andrzej Brzeziński*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza

KIEROWNIK REFERATU  
Obrotu Nieruchomościami  
*Rafał Tokarczyk*  
Rafał Tokarczyk

INSPEKTOR

*Andrzej...*



4.37-50/7

4.37-50/12

4.37-50/14

4.37-67/3

31 4.37-57/6

FABRYCZNA

4.37-64/15

4.37-67/4

4.37-64/18

4.37-63/3

s

4.37-64/19

4.34-1/54

4.37-64/21

4.37-64/9

4.37-64/11

4.37-64/20

4.37-63/4

4.37-64/12

4.37-64/22

4.34-1/65

4.37-64/7

4.37-63/8

4.37-64/14

4.37-74/2

4.34-1/50

4.37-64/23

4.37-65/4

4.37-63/20

4.37-63/17

4.37-64/10

Ba

4.34-1/49

4.35-1/7

4.35-1/6

Wierzbowa

4.35-1/8

4.35-1/13