

Projekt 83
numer:



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości zabudowanej murem garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres 10 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 117/57 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 0,0019 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, uwidocznioną w księdze wieczystej KI1R/00015338/8.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej, będącej właścicielem usytuowanego na niej murem garażowego, wybudowanego ze środków własnych.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
l. Szapsza
mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
M. Kozłowski
mgr Monika Stanczyk

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami
R. Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

Sekretarz Miasta
Bernard Antos
Bernard Antos

Uzasadnienie

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta Skarżyska-Kamiennej wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub na terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe. Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości.

Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługujących im roszczeń o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste. W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe, zachodzi potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji własnościowej przedmiotowych działek.

Osoba fizyczna, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr ewid. 117/57 ark. 20 obręb 0003 Place wybudowała na podstawie powtarzalnej decyzji ze środków własnych garaż murowany znajdujący się w kompleksie położonym w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości i aktualnie nie posiada uregulowanej sytuacji własnościowej zabudowanego nim gruntu.

Obecnie legitymuje się nawiązaną z Gminą Skarżysko-Kamienna długoletnią umową dzierżawy, która wygasa z mocy prawa z dniem 31.12.2022 r.

Zawarcie kolejnej umowy z właścicielem obiektu wymaga podjęcia przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej stosownej w tym względzie uchwały. Nawiązanie 10 - letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jego zawarcia jest w tej sytuacji zasadne. Taka umowa uprawnia Dzierżawcę do nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
M. Hapoz
mgr Monika Staroń

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Rafał Tokarczyk



117/1

117/61

i

117/11
117/12
117/13
117/14
117/15
117/16
117/17
117/18
117/19

117/20 117/21
117/22 117/23
117/24 117/25
117/26 117/27
117/28
117/29 117/30
117/31 117/32
117/33 117/34
117/35 117/36

117/37
117/38 117/39
117/40 117/41
117/42 117/43
117/44 117/45
117/46 117/47
117/48 117/49
117/50 117/51
117/52 117/53
117/54 117/55
117/56 117/57
117/58 117/59

117/60
117/62
117/64
117/66
117/68
117/70

58/16
58/17
58/18

117/60
58/19
58/20

58/21
117/8
58/

58/22

/12

