

**ZARZĄDZENIE NR 297/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta) w okresie od 28 października do 18 listopada 2022 r., a także publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta: [www.bip.skarzysko.pl](http://www.bip.skarzysko.pl) oraz [www.um.skarzysko.pl](http://www.um.skarzysko.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Konrad Krönig*

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wartość prawa użytkownictwa wieczystego nieruchomości	Oplaty wg stawek procentowych /opłata roczna/	Terminy wnoszenia opłat /opłata roczna/	Aktualizacja opłat	Okres umowy
1	1/290	1,0380 ha	KIIR/00026305/8	ul. Asfaltowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do w/w Studium, nieruchomość znajduje się na terenie przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami oraz w granicach obszaru ochrony pośredniej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka oznaczona jest symbolem „Ba”.	Wnieście wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Miejskie Usługi Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej w postaci prawa użytkownictwa wieczystego nieruchomości	775 500,00 zł	3% ceny nieruchomości (obecnie opłata roczna wynosi 2 656,19 zł)	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, przez cały okres trwania umowy użytkownictwa wieczystego	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartości nieruchomości ulegnie zmianie	13

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki ujętej w niniejszym wykazie, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 9 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D (tymczasowa siedziba Urzędu Miasta).

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig