

2022-10-14,25206/2022



127193

WINIARSKA KATARZYNA

Sek. 547 EQ

2022 -10- 17

URZĄD MIASTA w Skarżysku-Kamiennej	
Wpłynęło	2022 -10- 14 Skarżysko – Kamienna, dnia 12.10.2022 r.
L.dz. 123.2.1	podpis <i>[Signature]</i>

Mariusz Bodo

Radny Rady Miasta

Skarżysko – Kamienna

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna Biuro Obsługi Interesanta	
Wpłynęło	2022 -10- 14
L.dz.	podpis <i>[Signature]</i>

Pan Konrad Krönig

Prezydent Miasta

Skarżysko – Kamienna

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, odnosząc się do Pana odpowiedzi na moją interpelację z dnia 20 września 2022 r. proszę o wskazanie na jakiej podstawie stwierdza Pan, że zapisy uchwały Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej Nr XXXIV/280/2021 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skarżyska – Kamiennej nie dają możliwości ubiegania się o lokal do remontu przez nowego wnioskodawcę. Pisze Pan, że zapisy § 3 oraz Rozdziału 8 ww. uchwały stanowią, że „uchwała zachowuje uprawnienia wyłącznie wobec osób, które takie prawo nabyły”. Wprawdzie w § 3 ust. 2 ww. uchwały wskazano, że do najmu lokalu mieszkalnego do remontu uprawnione są osoby, o których mowa w § 18 ust. 1, zgodnie zaś z § 18 ust. 1 osoby, które złożyły wniosek o lokal do remontu przed dniem wejścia obowiązującej uchwały i uzyskały pozytywną kwalifikację zachowują prawo do najmu takiego lokalu, jednakże w dalszych ustępach § 18 wskazana została procedura wyboru osób uprawnionych do najmu mieszkania do remontu. W ust. 4 wskazano – wybór osób do najmu lokalu do remontu we własnym zakresie następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej. Tym samym zapisy uchwały są co najmniej nieprecyzyjne i mogące wprowadzać w błąd, a tym samym uważam, że koniecznym jest ich niezwłoczna zmiana.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniem, czy przedłoży Pan projekt uchwały skutkujący wyeliminowaniem wszelkich wątpliwości co do możliwości przyznania lokali osobom, które nie spełniają kryteriów wynikających z ww. uchwały co do zarobków, zagęszczenia w mieszkaniach, okresu oczekiwania itd.?

Mariusz Bodo

**Pan
Mariusz Bodo
Radny Rady Miasta
Skarżyska – Kamiennej**



W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 12 października 2022r. informuję, że stwierdzenie o braku możliwości ubiegania się o lokal do remontu przez nowego wnioskodawcę wynika z § 24 Uchwały Nr XXXIV/280/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skarżysko-Kamienna.

W zakresie § 18 ust. 4 dotyczącego „*wyboru osób do najmu lokalu do remontu we własnym zakresie następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej*” wyjaśniam, że zapis ten określa kwestie wyboru osób na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej z uwzględnieniem § 18 ust. 5, którym po pozytywnej opinii Komisji składana jest propozycja przydziału lokalu i po przyjęciu tej propozycji przez przyszłego najemcę do podpisania umowy najmu. Natomiast w zakresie § 18 ust. 1 w kwestii „*...uzyskały pozytywną kwalifikację ...*” tzn., że spełniły wymogi § 18 ust. 3-4 obowiązującej wówczas uchwały i zostały wpisane do „Rejestru wniosków o lokal do remontu”.

Nadmieniam, że zapisy Uchwały Nr XXXIV/280/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 marca 2021r. jak i Uchwały Nr XXII/29/2016 z dnia 31 marca 2016r. nie zostały zanegowane /zakwestionowane/ /uchylone/ przez Wydział Prawny Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

W związku z powyższym nie widzę potrzeby wprowadzania zmian do przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Krönig

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

małżonkowi Mariuszowi Bodo 26.10.2022 K. Krönig