

**UCHWAŁA NR XLIII/66/2017
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 4 września 2017 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę
nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. U. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 17/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 19 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego,

2. część działki nr ewid. 17/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 81 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne

- na kolejny okres, tj. czas oznaczony nie krótszy niż okres 1 roku nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Zobowiązuje się każdego z dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców, zasadnym jest jednak nawiązanie z nimi dalszych umów dzierżawy. Tym bardziej, że obie lokalizacje proponowanych dzierżaw znajdują się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2016 r., niezbędna jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.