

Projekt

Załącznik Nr 2 do zaproszenia

znak: GN-I.6812.2.2022.AG

UMOWA Nr

sporządzona w dniu w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ulicy Sikorskiego 18, REGON 291009870, NIP 663-00-08-207
zwaną dalej **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:

Konrada Kröniga - Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

..... – rzeczoznawcę majątkowego.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest zorganizowane przez Zamawiającego zapytanie o cenę zamówienia na „**Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2022 r. - część II**” w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – 10 szt.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości przewidzianych do wyceny, zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz sporządzoną ofertą z dnia

§ 4

Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).