

upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia - art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

5. Wykonawca winien dysponować, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonać oględzin nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie drugiego egzemplarza operatu szacunkowego, na życzenie zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zleczanych operatów, z zachowaniem cen jednostkowych ich wykonania i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
9. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

IV. **Termin składania ofert:**

Pisemną ofertę zawierającą cenę wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia **7 października 2022 r.** do godziny **14.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2022 r. - część II*” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D, pokój nr 223, (tymczasowa siedziba Urzędu), przesłać pocztą na ww. adres, bądź poprzez pocztę elektroniczną na adres email: a.gajewska@um.skarzysko.pl

V. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 309 (III piętro), tel. 41 25-20-183.

VI. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich.

VII. Kryterium oceny ofert:

- cena wykonania usługi - znaczenie 100 %

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy.

z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta