

UCHWAŁA NR LIV/434/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki numer: 17/10 i 28 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 7) o łącznej powierzchni 0,1503 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: KI1R/00012492/4 i KI1R/00004667/3.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Wileńska” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 126, poz. 926) nieruchomości, o których mowa w §1 usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem „MW2” i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki numer: 17/10 i 28 (obręb 0003 Place, arkusz mapy nr 7) o łącznej powierzchni 0,1503 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego.

Mając na względzie konieczność zapewnienia dostępu działki nr ewid. 17/10 do drogi publicznej oraz przeznaczenie tych nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Wileńska” (zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r.) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zasadnym jest łączne zbycie obu działek.

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, od wielu lat pozostają niezagospodarowane. W ich okolicy znajduje się szkoła podstawowa, hala sportowa, lodowisko, boiska wielofunkcyjne i market. Ponadto nieruchomości wyposażone są w niezbędną infrastrukturę techniczną - urządzone drogi, sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, gaz. Osiedle Place ze względu na położenie stanowi obecnie jedno z najbardziej atrakcyjnych terenów w mieście. Nieruchomości usytuowane w tym rejonie miasta cieszą się dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców.

Gmina nie przewiduje w tym miejscu żadnych zamierzeń inwestycyjnych, nieruchomości nie są potrzebne do realizacji jej zadań własnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.