

**UCHWAŁA NR LIV/433/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr 125/6 i nr 125/7 o łącznej powierzchni 0,1756 ha (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009665/4.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem „Bz”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży (działki gruntu nr ewidencyjny 125/6 i 125/7 położone w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości) usytuowana jest w centralnej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego w sytuacji ograniczonej podaży na rynku lokalnym tego typu terenów, a także z uwagi na fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje w tym miejscu realizacji inwestycji własnych, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu działek nr 125/6 i 125/7 do sprzedaży w drodze przetargu.