

UCHWAŁA NR LIV/432/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pszennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pszennej (arkusz mapy nr 45, obręb 0008 Bzinek), dla których Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00040273/8:

- 1) działka gruntu nr ewidencyjny 298/21 o powierzchni 0,0962 ha,
- 2) działka gruntu nr ewidencyjny 298/22 o powierzchni 0,0966 ha,
- 3) działka gruntu nr ewidencyjny 298/23 o powierzchni 0,0968 ha,

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem „PsVI”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny 298/21, 298/22 i 298/23, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pszennej.

Działki usytuowane są na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cieszącym się dużą popularnością wśród mieszkańców miasta i okolic, zainteresowanych nabyciem nieruchomości w tej części miasta.

W sytuacji gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym terenie inwestycji własnej, a podaż tego typu działek na rynku lokalnym jest ograniczona, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi urozmaicenie oferty Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie zbywanych nieruchomości, z drugiej zaś da szansę na docelowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, przyczyniając się jednocześnie do dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.