

UCHWAŁA NR LIV/431/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **236/50** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0102 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00037689/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 236/50 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0102 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego stanowi własność Gminy Skarżysko-Kamienna i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do dnia 23.12.2082 r.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o przeniesienie prawa własności tej nieruchomości na jego rzecz.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Użytkownik wieczysty przedmiotowego gruntu jest współwłaścicielem (udział 13/16 części) dwóch przyległych nieruchomości: działki nr ewid. 152/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz działki nr ewid. 181/1. Posiada również prawo własności do sąsiedniej nieruchomości - działki nr ewid. 169/9.

Wymienione nieruchomości wraz z działką nr ewid. 236/50 składają się na jedną posesję stanowiącą gospodarczą całość. Zbycie przedmiotowego gruntu pozwoliłoby na ujednoczenie charakteru władania nieruchomościami od wielu lat użytkowanymi przez użytkownika wieczystego i jego rodzinę.

W opisanym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.