

UCHWAŁA NR LIV/430/2022
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 1/305 o powierzchni 0,7006 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00016022/7.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami i częściowo obszar usług, w granicach obszaru ochrony pośredniej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Ba”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu nr ewidencyjny 1/305, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii.

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych oraz nieruchomości wykorzystywanych na cele przemysłowo-składowe. Z uwagi na jej przeznaczenie w studium, a także łatwość skomunikowania z innymi częściami miasta i bliską odległość drogi krajowej nr 42, nieruchomość wzbudza duże zainteresowanie wśród lokalnych (i nie tylko) przedsiębiorców.

W sytuacji gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym terenie inwestycji własnej, a podaż tego typu działek na rynku lokalnym jest ograniczona, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi urozmaicenie oferty Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie zbywanych nieruchomości, z drugiej zaś winno przyczynić się do poprawy estetyki tego miejsca.