



Projekt

60

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 1/305 o powierzchni 0,7006 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00016022/7.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami i częściowo obszar usług, w granicach obszaru ochrony pośredniej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Ba”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
l. Szapsza
mgr Roman Szapsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami
Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

Jerzy Pałgan
Rada Prawny

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**
Andrzej Brzeziński

Sekretarz Miasta
Bernard Antos

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu nr ewidencyjny 1/305, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii.

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych oraz nieruchomości wykorzystywanych na cele przemysłowo-składowe. Z uwagi na jej przeznaczenie w studium, a także łatwość skomunikowania z innymi częściami miasta i bliską odległość drogi krajowej nr 42, nieruchomość wzbudza duże zainteresowanie wśród lokalnych (i nie tylko) przedsiębiorców.

W sytuacji gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym terenie inwestycji własnej, a podaż tego typu działek na rynku lokalnym jest ograniczona, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi urozmaicenie oferty Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie zbywanych nieruchomości, z drugiej zaś winno przyczynić się do poprawy estetyki tego miejsca.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

l. Szapsza
mgr Roman Szapsza

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Brzeziński
Andrzej Brzeziński

