



Projekt
numer: 62

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pszennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pszennej (arkusz mapy nr 45, obręb 0008 Bzinek), dla których Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00040273/8:

- 1) działka gruntu nr ewidencyjny 298/21 o powierzchni 0,0962 ha,
- 2) działka gruntu nr ewidencyjny 298/22 o powierzchni 0,0966 ha,
- 3) działka gruntu nr ewidencyjny 298/23 o powierzchni 0,0968 ha,

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 usytuowane są na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej. Według danych z rejestru ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem „PsVI”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

PRACOWNIK REFERATU
biurowy Nieruchomościami
Rafał Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig
Konrad Krönig

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik
Leszek Golik

Jerzy Pałgan
Jerzy Pałgan
Radca Prawny

Sekretarz Miasta
Sekretarz Miasta
Bernard Antos

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**
Andrzej Brzeziński
Andrzej Brzeziński

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny 298/21, 298/22 i 298/23, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pszennej.

Działki usytuowane są na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cieszącym się dużą popularnością wśród mieszkańców miasta i okolic, zainteresowanych nabyciem nieruchomości w tej części miasta.

W sytuacji gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na tym terenie inwestycji własnej, a podaż tego typu działek na rynku lokalnym jest ograniczona, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi urozmaicenie oferty Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie zbywanych nieruchomości, z drugiej zaś da szansę na docelowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, przyczyniając się jednocześnie do dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krömg

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

CIEROWNIK REFERATU
Referatu Nieruchomościami
Tokarczyk
Rafał Tokarczyk

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński

