

Projekt

numer: .....67.....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego  
spółki Miejskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)  
w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D lok. 103 z kwoty 1 655 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) do kwoty 2 430 500,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) t.j. o kwotę 775 500,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) poprzez ustanowienie nowych 1551 (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział.

**§ 2.** Podwyższenie kapitału zakładowego o którym mowa w § 1 następuje poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Miejskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.), oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 1/290 o powierzchni 1,0380 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00026305/8.

**§ 3.** Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiące wkład niepieniężny opisany w §2, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 775 500,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

**§ 4.** Wszystkie nowoutworzone udziały o łącznej wartości 775 500,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) obejmuje w całości Gmina Skarżysko-Kamienna.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

z up. Prezydenta Miasta

*Krzysztof Myszka*  
Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza

*Jerzy Paigan*  
Radca Prawny

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr ewidencyjny 1/290 o powierzchni 1,0380 ha (będącej własnością Skarbu Państwa), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do ww. Studium, jest to teren magazynów, centr. logistyki wraz z usługami.

Aktualnie część działki (o powierzchni 0,4659 ha) jest dzierżawiona przez spółkę MS-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a pozostała jej część jest nieużytkowana.

Natomiast mając na względzie dalszy rozwój spółki Miejskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, niezbędnym jest stworzenie warunków dla utworzenia nowej bazy magazynowo-transportowej, umożliwiającej realizację przez ten podmiot zamierzonych celów w zakresie gospodarowania odpadami.

Kierując się powyższym a także mając na względzie fakt, iż działka nr 1/290 spełnia wymogi stawiane tego typu przedsięwzięciom, a jednocześnie Gmina Skarżysko-Kamienna nie ma długofalowych planów zagospodarowania tego terenu, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o wniesieniu przedmiotowej nieruchomości (prawo użytkowania wieczystego) aportem na majątek spółki Miejskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej.

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Andrzej Brzeziński*

**KUCZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**  
*R. Szapsza*  
*mgr Roman Szapsza*



5.74-1/405

5.74-1/198

5.74-1/478

5.74-1/477

5.74-1/289

5.74-1/290

5.74-1/288

5.74-1/193

5.74-1/293

5.74-1/173

5.74-1/294

5.74-1/216

5.74-1/295

5.74-1/240

5.74-1/191

5.74-1/171

5.74-1/241

5.74-1/170

5.74-1/291

5.74-1/334

5.74-1/168

5.74-1/174

5.74-1/167

5.74-1/234

Kirkwood

1" = 20"