Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA Nr …………………… dla części nr………. (wzór)**

zawarta w dniu ……………………. 2022 r. w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy:

**Gmina Skarżysko-Kamienna,** ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP ………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ulic: Przebudowa ul. Leśna Polana, Przebudowa ul. Borówkowej, Przebudowa ul. Poziomkowej, Przebudowa ul. Jeżynowej.**

Część I: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa   
ul. Leśna Polana (dz. nr ewid. 21, 22 i 23); \*

Część II: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa   
ul. Borówkowej; \*

Część III: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa   
ul. Poziomkowej; \*

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** budowy ulic w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwiające wykonywanie robót budowlanych.
2. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie   
   i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
3. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy.
4. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
5. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych   
   w ramach niniejszej umowy w ciągu trzech lat od daty przekazania Zamawiającemu   
   dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 6 pkt 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić również funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

1. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku   
   do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót   
   i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
4. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu,   
   o którym mowa w § 6.

**§ 4**

1. **Zakres prac projektowych**
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać w szczególności następujące opracowania:

* projekt przebudowy dróg/drogi,
* projekt budowy odwodnienia dróg/drogi,
* projekt budowy oświetlenia ulicznego,
* projekty przebudowy kolidującego uzbrojenia,
* projekt stałej organizacji ruchu,
* przedmiary robót (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami ilości robót), kosztorysy ofertowe oraz kosztorysy inwestorskie dla wszystkich robót objętych dokumentacją
* szczegółowe specyfikacje techniczne robót,
* dokumentację geotechniczną,
* wszelkie inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji wynikających   
  z decyzji i warunków wydanych dla potrzeb dokumentacji.

1. Dodatkowo zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia.
2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być opracowana w 5 egzemplarzach (przedmiary i kosztorysy w 2 egz.) oraz w spójnej wersji elektronicznej na CD w formacie pdf. ( 2 szt.).
3. Projekty budowlane, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować:

* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r.   
  (Dz. U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r.   
  (Dz. U. 2021 poz. 2458 ze zm) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

**§ 5**

1. Do obowiązków  **Wykonawcy** należy:
2. Opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi  Polskimi Normami  oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych   
   tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz zawierać powinna wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym   
   z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności;
4. Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
5. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
6. Uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych;
7. Bieżąca współpraca z zarządzającymi danymi obiektami;
8. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń  rozwiązań projektowych  w zakresie wynikającym z przepisów;
9. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
10. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim  rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego;
11. Uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, później niż 7 dni przed planowaną zmianą;
12. Usuwanie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych   
    w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
13. Zaopatrzenie  dokumentacji  projektowej  w wykaz  opracowań oraz pisemne oświadczenie,   
    że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
14. W branżach niewskazanych w ofercie Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych;
15. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców do innych prac projektowych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
16. Złożenie wniosku w celu uzyskania wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień   
    i pozwoleń na realizację projektu;
17. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową i przedmiaru robót;
18. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:

* dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej   
  i graficznej, w zakresie oraz ilości zgodnie z SWZ;
* oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* prawomocnej decyzji / zgłoszenia upoważniającej do rozpoczęcia robót.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
2. udostępnienie posiadanej dokumentacji;
3. odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:

**Część nr I** ……………….……. zł (słownie: …………………………………………………złotych 00/100) brutto.\*

**Część nr II** ……………….……. zł (słownie: …………………………………………………złotych 00/100) brutto.\*

**Część nr III** ……………….……. zł (słownie: …………………………………………………złotych 00/100) brutto.\*

1. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia złożonego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź prawnomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/oświadczenia o braku sprzeciwu) wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionejfaktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na wskazany przez Wykonawcę nr konta **………………………………………………………………………………………………...**
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa   
   w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
9. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
10. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do :

Część nr I: w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy\*

Część nr II: w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy\*

Część nr III: w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy\*

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem w terminie określonym   
w § 7 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **…………………………………………….**

**§ 10**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny,   
   w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości   
   **20 %** wartości robót dodatkowych lub zamiennych;
4. za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości **0,2 %** ryczałtowej wartości wynagrodzenia,   
   a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc   
   od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **0,4 %** ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki;
6. za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – **0,5 %** ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
9. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy;
10. za zwłokę w dostarczeniu określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł za każdy dzień zwłoki.
11. Łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
12. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego   
    w § 6 ust. 1 umowy
13. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej** rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego   
z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku   
do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe   
   do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
3. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
4. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
   * 1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa 6 ust.1 umowy.
     2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
     3. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia)   
        w zakresie obejmującym w szczególności:

* wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego;
* ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
* pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

**§ 13**

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

**§ 14**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. przepisy kodeksu cywilnego
2. przepisy prawa autorskiego
3. przepisy prawa zamówień publicznych
4. przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia   
   11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego   
   (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

**§ 15**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**§ 17**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

…………………….………………..... ……………………………………………