

**ZARZĄDZENIE NR 229/2017
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 4 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Gen. W. Sikorskiego 18 w okresie od 8 sierpnia do 29 sierpnia 2017 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY
Iwona Kowalska
KL-K-877

INSPEKTOR
mgr Rafał Tokarczyk

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej i Gminy Łączna przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place), 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 130/25, 130/29, 130/33, 130/35, 130/40, 130/41, 226/4, 226/5, 229/5, 229/6, 229/7 i 229/8 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna) oraz 1/2 udziału w działce nr 65/11 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place)	1,4147 ha	KIIR/00019670/5 i KIIR/00005892/6	Skarżysko-Kamienna ul. Sokola – Al. Tysiąclecia	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r. nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usługowa, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz place publiczne	Sprzedaż w drodze przetargu	2 988 912,00 zł + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	37/23 i 37/24 (arkusz mapy nr 21, obręb 0003 Place)	0,6883 ha	KIIR/00015338/8	Skarżysko-Kamienna Al. Niepodległości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna działki oznaczone symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	1 494 093,00 zł + 23% VAT
3.	1/4 udziału w nieruchomości nr 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (arkusz mapy nr 1 obręb 0010 Podłazie) i nr 705 (arkusz mapy nr 2, obręb 0013 Zależianka)	2,7000 ha	KIIR/00032070/6	Gmina Łączna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łączna zatw. Uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, uprawy polowe z zakazem zabudowy, istniejące lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa	Sprzedaż w drodze przetargu	18 229,27 zł (podana cena obejmuje podatek VAT według stawki 23% naliczony od gruntu przeznaczanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową)

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	1/68 (arkusz mapy nr 74, obręb 0005 Młodzawy)	0,2707 ha	KIIR/00012749/1	Skarżysko-Kamienna ul. Legionów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona symbolem „Ba”.	Sprzedaż w drodze przetargu	133 171,00 zł (w przypadku uzyskania przez nieruchomość na dzień sprzedaży statusu działki budowlanej, według zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. t.j. z 2017 r. poz. 1221), do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Przeziński

ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsz

mgr Román Szapsza

INSPEKTOR

mgr Rafał Tukarczyk