

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej

---

Opracowanie:  
mgr inż. Krzysztof Grzebyk

KRYSZTOF GRZEBYK

uprawniony do sporządzania prognozy  
oddziaływania na środowisko na podstawie  
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Rzeszów, kwiecień 2022 r.

## Spis treści

1.WSTĘP.....	3
2.CEL OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
3.PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY .....	4
4.METODYKA PRACY.....	5
5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	6
5.1.Położenie obszaru objętego projektem planu.....	6
5.2.Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.....	6
5.3.Zasoby przyrodnicze .....	7
5.4.Budowa geologiczna.....	7
5.5.Rzeźba terenu.....	8
5.6.Klimat.....	8
5.7.Walory krajobrazowe i kulturowe.....	8
6.OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	9
6.1.Powietrze atmosferyczne.....	9
6.2.Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
6.3.Klimat akustyczny.....	13
6.4.Gleby.....	13
6.5.Oddziaływania elektromagnetyczne.....	14
7.OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	14
8.PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	14
8.1.Projektowane funkcje obszaru.....	14
8.2.Projektowane funkcje terenu na tle istniejącego zagospodarowania.....	15
8.3.Projektowane funkcje terenu na tle wcześniejszych planów.....	15
8.4.Stopień realizacji Studium.....	16
9.PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....	16
10.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	17
11.OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	18
12.SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	18
13.OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	19
13.1.Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.....	19
13.2.Obszary chronione .....	19
13.3.Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	20
13.4.Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	20
13.5.Wody powierzchniowe i podziemne.....	21
13.6.Powietrze atmosferyczne i pola elektromagnetyczne.....	21
13.7.Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	21
13.8.Gleby.....	21
13.9.Krajobraz.....	22
13.10.Klimat.....	22
13.11.Zasoby naturalne.....	22
13.12.Zabytki.....	22
13.13.Dobra materialne.....	23
13.14.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	23
13.15.Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	23
14.OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	23

14.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	24
14.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	24
14.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	25
14.4. Oddziaływanie znaczące.....	25
14.5. Oddziaływanie skumulowane.....	25
14.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	26
15. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	27
15.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	27
15.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	27
15.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	27
15.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko .....	28
15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę.....	29
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....	30
17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	31
18. WNIOSKI.....	31
19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32
O Ś W I A D C Z E N I E.....	34

## 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLII/353/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta i wynika z potrzeby zmiany ustaleń w zakresie zapisów dotyczących przeznaczenia terenu objętego opracowaniem, w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych na wskazanym terenie.

Niniejsza prognoza określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Prognozę oparto na charakterystyce stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego zbadanego w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Skarżysko-Kamienna, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

## 2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

### 3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej (Rzeszów 2022),
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Skarżysko-Kamienna (Łódź 2006),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej uchwalone przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r.
- Program ochrony środowiska dla miasta Skarżysko-Kamienna na lata 2015-2020 (Skarżysko-Kamienna 2015),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2015-20120 (Skarżysko-Kamienna 2015),
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2012-2027 (Skarżysko-Kamienna 2012),
- Gminny Program Rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej na lata 2016-2020 (Uchwała Nr XXXII/108/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 grudnia 2016 r.),
- Strategia rozwoju miasta Skarżyska- Kamiennej na lata 2014- 2020 (Uchwała Nr XXV/43/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 maja 2016 r. )
- 
- Ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2019 r. (Kielce 2020),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa świętokrzyskiego na lata 2016 - 2022 (Kielce 2016),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2018 (Warszawa 2019),
- Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 (Kielce 2015),
- Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego - strefa świętokrzyska - ze względu na przekroczenia pyłu PM<sub>2,5</sub> wraz z Planem Działań Krótkoterminowych (Uchwała Nr XXV/429/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2012 r.);
- Wytyczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Strategia rozwoju miasta Skarżyska- Kamiennej na lata 2014- 2020 (Skarżysko-Kamienna 2016),
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2016-2022 (Skarżysko-Kamienna 2016),
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Skarżysko-Kamienna na lata 2012-2027,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa 2016),
- Wyniki klasyfikacji i oceny stanu wód powierzchniowych w województwie świętokrzyskim w roku 2015 (Kielce 2016);

- Wyniki klasyfikacji i oceny stanu wód podziemnych w województwie świętokrzyskim w roku 2017 (Kielce 2018);
- Raport oddziaływania na środowisko inwestycji pn.: „Centrum Handlowo-Usługowe Galeria Kabaty, Al. Komisji Edukacji Narodowej 14 w Warszawie wraz z towarzyszącą infrastrukturą i przebudową zewnętrznego układu drogowego (A. Szałajko, Katowice 2014);
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku usługowo – handlowo – garażowego – mieszkalnego” na działce o nr ewid.47/2 w miejscowości Miąsowa, gmina Sobków (P.Chamera, E. Krawiec, S. Zych, Kielce 2012);
- Karta informacyjna JCWP 102 [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl);
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 - Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa 2006);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 - Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa 1979);
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa 2002);
- Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000 - Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa 2007);
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa 1979);
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 - Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa 2006);
- zdjęcia satelitarne z dnia 12 października 2019 r. (<https://mapy.geoportal.gov.pl/>).

#### 4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **wizja terenowa** na podstawie ortofotomapy udostępnianej w serwisach [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) i [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl) i **weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

### 5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Miasto Skarżysko-Kamienna położone jest w centralnej Polsce, w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Powierzchnia miasta wynosi 64,16 km<sup>2</sup>

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu skarżyskiego, centralnej części miasta Skarżyska-Kamiennej.

Obejmuje fragment miasta, położony między ul. Powstańców Warszawy, ul. Górnica, ul. Kochanowskiego i ul. Pl. Floriański. Zajmuje powierzchnię ok. 1,6 ha.

Bliskość drogi krajowej nr 7, w sąsiedztwie której położony jest obszar opracowania, zapewnia doskonale skomunikowanie z okolicznymi miejscowościami. Najbliższe większe jednostki osadnicze oddalone są o ok. 43 km na północ – Radom, ok. 20 km na południowy-wschód – Starachowice oraz ok. 38 km na zachód – Końskie.

### 5.2. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu

Obszar opracowania „Plac Floriański” zlokalizowany jest w centralnej części miasta, w strefie charakteryzującej się występowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowo-handlowej. Zajmuje on powierzchnię około 1,6 ha. Obszar ten, to ogólnie dostępny plac miejski, który pełni obecnie funkcję obszaru przestrzeni publicznej, otoczony ze wszystkich stron: od północy i południa zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od północy i wschodu budynkami szkół, od zachodu budynkami administracji. Wśród gatunków drzew dominują typowe gatunki nasadzeń miejskich, takie jak: topola (*Populus sp.*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa (*Tilia sp.*). Na terenie placu znajduje się także prowizoryczne boisko sportowe.

Granice terenu objętego opracowaniem planu w sposób orientacyjny przedstawione zostały na zamieszczonej poniżej rycinie (Ryc.2.).



**Ryc.2 Zdjęcie satelitarne obszaru opracowania**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.geoportal.gov.pl/>

Obsługę komunikacyjną zapewniają zjazdy z ulicy Powstańców Warszawy, ul. Górnica, ul. Kochanowskiego i ul. Pl. Floriański. Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną: wodną, kanalizacyjną,

elektroenergetyczną, gazową oraz teleinformatyczną. Odwadniany jest przez kanalizację deszczową usytuowaną w ul. Powstańców Warszawy, ul. Górniczą i ul. Pl. Floriański.

### 5.3. Zasoby przyrodnicze

Zasoby przyrodnicze terenu są częściowo ograniczone ze względu na lokalizację obszaru w samym centrum miasta i brak powiązań z jego systemem przyrodniczym. Najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym są drzewa i zakrzaczenia okalające teren boiska, w południowej i zachodniej części obszaru opracowania. Struktura drzewostanu jest słabo rozwinięta - są to zróżnicowane drzewa liściaste, jednak nie przedstawiają one wysokich walorów krajobrazowych.

Pod względem faunistycznym teren planowanego przedsięwzięcia nie przedstawia wybitnych walorów. Z uwagi na usytuowanie działki i sąsiedztwo terenów zabudowanych, obszar jest mało atrakcyjnych dla zwierząt, prawdopodobieństwo wystąpienia zwierząt, ich nor, legowisk i innych schronień jest niewielkie.

Obszar Skarżyska-Kamiennej jest powiązany ze strefą Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska. Zgodnie z Garbem Gielniowskim, na zachód od obszarów opracowania, przechodzi korytarz ekologiczny (nr 62k), który posiada rangę o znaczeniu krajowym. Korytarz ten wraz z korytarzem Czarnej Malenieckiej (nr 59k) łączy obszar miasta (od zachodu i północnego-wschodu) z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym – Puszcza Pilicka (nr 21M). Południowe odgałęzienie Korytarza Garbu Gielniowskiego, łączy teren miasta z kolejnym, położonym od niego na południe obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym – Obszarem Świętokrzyskim nr 31M. Rolę lokalnych korytarzy ekologicznych – pełnią doliny Kamiennej i jej dopływów, przy czym doliny Bernatki, Oleśnicy, Kamionki i Kamiennej do połączenia z Kamionką, stanowią równocześnie część składową korytarza Garbu Gielniowskiego. Ze względu na położenie terenu „Plac Floriański” w otoczeniu zwartej przestrzeni miejskiej, przez analizowany obszar ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie przechodzą korytarze ekologiczne.

### 5.4. Budowa geologiczna

Obszar centralnej części miasta odpowiada strukturalnie północnemu obrzeżeniu mezozoicznego Gór Świętokrzyskich. Zgodnie z podziałem E. Stupnickiej (1997), stanowi część strefy radomsko – kraśnickiej. Pod utworami mezozoicznymi zalegają skały paleozoiku – permskie dolomity z wkładkami margli, wapieni i zlepieńców.

Skały mezozoiczne występujące w strefie miasta są reprezentowane przez utwory triasowe (pstry piaskowiec, wapień muszlowy, kajper) oraz jury dolnej (lias) o łącznej miąższości około 800 m. Tworzą one monoklinę, rozczłonkowaną na bloki uskokami o kierunku NNW-SSE, która zapada w kierunku północno-wschodnim. Lokalnie istniejące zafałdowania i strzaskania w obrębie monokliny są wynikiem orogenezy starokimeryjskiej i laramijskiej. Wpływ starszych – waryscyjskich struktur tektonicznych jest widoczny w postaci pęknięć o kierunku WNW-ESE i pęknięć poprzecznych o kierunku W-E.

Pod względem litologicznym, utwory pstręgo piaskowca są reprezentowane przez piaskowce wiśniowe, iłowce i wiśniowe mułowce, lokalnie margliste. Wapień muszlowy reprezentują dolomity, mułowce piaszczyste i iły oraz wapień szary, żółtawy lokalnie margliste lub dolomityczne, wapień muszlowcowy i margle. Poziomowi kajpru odpowiadają ciemnoczerwone iłowce, przewarstwione mułowcami i piaskowcami, liasowi – silnie spękane piaskowce drobno i średnioziarniste, przewarstwione wkładkami mułowców i iłowców oraz zlepieńce i żwiry przewarstwione łupkami i iłami. Wychodnie tych utworów nie występują na powierzchni obszarów objętych planem miejscowym. Wymienione utwory przedczwartorzędowe przykryte są osadami młodszymi, należącymi pod względem genetycznym do piasków i żwirów fluwioglacjalnych oraz glin związanych z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia Odry w strefie wyżyn środkowopolskich (Lindner 1992). W efekcie, dominującymi utworami powierzchniowymi są piaski słabogliniaste i piaski luźne (mapa glebowo-rolnicza). Słabonośne grunty organiczne nie występują. W bezpośrednim otoczeniu ciągów komunikacyjnych oraz strefy zabudowy wielorodzinnej występują grunty o strukturze zaburzonej antropogenicznie, które klasyfikuje się jako grunty antropogeniczne.



Na analizowanym terenie nie prowadzi się eksploatacji złóż w związku z wydobyciem surowców skalnych, jak również nie ma zaleceń w tym kierunku zagospodarowania.

### 5.5. Rzeźba terenu

Obszar Skarżyska-Kamiennej pod względem podziału geomorfologicznego należy do Wyżyny Kieleckiej (Gilewska 1972). Występują tu formy charakterystyczne dla rzeźby strukturalnej, peryglacialnej i aluwialnej. Miasto jest położone w kotlinie, której najniższy poziom znajduje się w strefie rzeki Kamiennej (około 229 m n.p.m.). Szerokość dna kotliny dochodzi do 1,5-2,0 km i odpowiada poziomom tarasów zalewowego i nadzalewowych. Poziomy tarasów nadzalewowych są położone od 3 do 6 m wyżej względem współczesnego poziomu rzeki. Jednemu z wyższych poziomów tarasowych odpowiada bezpośrednio otoczenie stacji kolejowej, wchodzącej w zakres obszaru opracowania. W ramach jednostki „Centrum” wysokości bezwzględne rosną od strony SE ku NW - od 232,9 do 246,25 m n.p.m.. Względna różnica wysokości dochodzi do 13,3 m. Średnie nachylenia mają od 0,5 do 2,5 stopnia. Lokalnie, w strefach podcięć i skarp antropogenicznych osiągają do 35 stopni. Wzrost wysokości jest związany z położeniem w obrębie skłonu południowo – wschodniego krańca Garbu Gielniowskiego. Zmianę stosunków wysokościowych w lokalnym układzie rzeźby warunkuje płytko zalegająca struktura podłoża przedczwartorzędowego. Podłoże przedczwartorzędowe przykrywają utwory lodowcowe i rzecznotłowcowe o zmiennej miąższości.

Naturalne formy rzeźby uległy zatarciu w wyniku trwałego przekształcenia podłoża przez zabudowę i infrastrukturę komunikacyjną. Nasypy drogowe, zwały wyrównujące oraz lokalne antropogeniczne tarasy stokowe stanowią główne elementy mikrorzeźby obszaru.

### 5.6. Klimat

Obszar Skarżyska - Kamiennej należy do Małopolskiego Regionu Klimatycznego (Okolowicz, Martyn 1979). Przeważającymi napływającymi masami powietrza są: powietrze polarno-morskie (około 65%) oraz polarno-kontynentalne (około 20%). Masy powietrza polarno-morskiego najczęściej występują w listopadzie, najrzadziej w marcu i wrześniu. Dominującymi kierunkami wiatru, warunkującymi przewietrzanie jest W i NW, dosyć znaczny jest udział okresów z ciszą (około 15%).

Pod względem termicznym, temperatura średnia roczna wynosi 5,6-6,9°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca występuje w lipcu (17,5°C), najchłodniejszego - w styczniu (-5,2°C). W bezpośrednim centrum miasta wartości temperatury mogą być nieco wyższe ze względu na ocieplającą funkcję obszarów zabudowanych. Okres wegetacyjny trwa w regionie od kwietnia do początku listopada (210 dni), a więc jest krótszy w stosunku do innych części Polski. Średnie roczne sumy opadów w mieście oscylują na poziomie 627 mm rocznie. Średnia liczba dni z opadem całodziennym wynosi 6 dni w okresie lata, 10 dni – zimą. Średnia liczba dni burzowych wynosi około 20 dni w roku. Średnia liczba dni w roku z występowaniem gradu wynosi 1,5 dnia w miesiącu. Najbardziej intensywne zachmurzenie dotyczy miesięcy zimowych z kulminacją w grudniu, najmniejsze – okresu od maja do lipca, co odpowiada także usłonecznieniu w ciągu roku (największe w lipcu, najmniejsze w grudniu).

W odróżnieniu od obszarów otaczających miasto, wilgotność na obszarze miasta jest niższa. Ze względu na położenie analizowanego obszaru poza bezpośrednim dnem doliny Kamiennej różnice wilgotności pomiędzy dniem a nocą są mniejsze. Warunkuje to relatywnie mniejszą intensywność skraplania się pary wodnej lub powstawania sadz w chłodniejszej części roku.

### 5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe

Znacząca część obszaru opracowania pozostaje aktywna biologicznie, są to tereny otwarte z

grupami zadrzewień. Pomimo aktywności biologicznej tereny te nie odznaczają się wysokimi walorami wizualnymi.

Na analizowanym terenie nie występują obiekty objęte jakąkolwiek formą ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 710).

## 6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

### 6.1. Powietrze atmosferyczne

Na stan czystości powietrza w mieście Skarżysko-Kamienna wpływają głównie zanieczyszczenia emitowane przez:

- szlaki komunikacyjne drogowe i kolejowe,
- lokalne kotłownie i źródła ciepła zakłady przemysłowe i usługowe, w tym głównie zakłady energetyczne
- sieciowe i lokalne źródła ciepła.

Emisja liniowa - komunikacyjna - stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego oraz przy węzłach komunikacyjnych zarówno drogowych jak i kolejowych. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego, a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze. W przypadku zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu, źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, co powoduje, że zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Na terenie miasta głównymi arteriami powodującymi zwiększoną emisję liniową są krzyżujące się drogi krajowe nr 7 (Kraków – Kielce – Skarżysko-Kamienna – Radom – Warszawa) i nr 42 (Ostrowiec – Skarżysko-Kamienna – Końskie – Żarnów) oraz zbiegające się i tworzące węzeł magistrale kolejowe: Kraków - Warszawa oraz Łódź – Skarżysko-Kamienna – Przemyśl.

Rozbudowana architektura miasta, z dużą ilością ulic oraz kotlinowe położenie to czynniki, które sprzyjać będą powstawaniu smogu letniego, tj. kumulacji zanieczyszczeń powstających z tzw. źródeł mobilnych (transportu) na skutek ograniczonej możliwości przepływu mas powietrza i jego oczyszczania. Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza związane z działalnością zakładów przemysłowych i energetycznych wiąże się z emisją substancji szkodliwych, specyficznych dla danego rodzaju produkcji, m. in.: zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zawierających tlenki siarki, azotu, węgla, benzenu, substancje smołowe, fenole, metale ciężkie i inne. Zakłady przemysłowe elektrownie, elektrociepłownie, są ponadto źródłem emisji nieprzyjemnych zapachów.

Na stan powietrza atmosferycznego na terenie miasta wpływ ma również stan infrastruktury technicznej związanej z ogrzewaniem budynków i spalaniem paliw. Dotyczy to głównie stanu sieci ciepłowniczej (korzystanie ze zbiorczych systemów ciepłowniczych) i gazowej, wykorzystywanie paliwa gazowego lub innego ekologicznego do ogrzewania.

Na obszarze objętym projektem planu, ze względu na jego niewielką powierzchnię, nie prowadzi się oceny jakości powietrza. W corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ Kielce miasto Skarżysko-Kamienna zostało włączone do strefy świętokrzyskiej PI.2602. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość w powietrzu 13 normowanych zanieczyszczeń powietrza: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, O<sub>3</sub>, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, pył zawieszony PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>, metale w pyłe PM<sub>210</sub> (As, Cd, Ni, Pb) oraz B(a)P w pyłe PM<sub>10</sub>. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;

- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W obrębie strefy świętokrzyskiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 1.

Tab.1. Ocena jakości powietrza pod względem ochrony zdrowia w strefie świętokrzyskiej w 2019 r.

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń - ochrona zdrowia ludzi											
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5	O <sub>3</sub>
strefa świętokrzyska	PL2602	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C

Źródło: Ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2019 r.

Strefa świętokrzyska uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych pyłu PM10, przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz przekroczenia poziomu docelowego ozonu. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego ozonu, który powinien być osiągnięty do 2020 roku, strefa ta otrzymała klasę D2.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwala program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Dla stref, w których przekraczane są poziomy dopuszczalne integralną część programu krótkoterminowych. Klasa D2 skutkuje natomiast, w myśl art. 91a Ustawy, podjęciem długoterminowych działań naprawczych będących celem wojewódzkiego programu ochrony środowiska.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Badania monitoringowe jakości powietrza i określana na ich podstawie klasyfikacja stref wskazują przede wszystkim na brak postępu w zakresie poprawy jakości powietrza pod kątem pyłów drobnych oraz WWA w nich zawartych. Działania proekologiczne prowadzone przez gminę powinny ograniczyć tzw. niską emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Należą do nich: popularyzacja termomodernizacji obiektów, modernizacja źródeł ciepła, korzystanie z paliw ekologicznych, itp.

## 6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W tym przypadku największym zagrożeniem mogą być nieoczyszczone lub niewystarczająco oczyszczone ścieki dostające się do wód powierzchniowych. Ponadto, zanieczyszczenia niosą sploty z pól oraz przecieki z nieszczelnych szamb.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części

wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

### Wody powierzchniowe

Miasto Skarżysko-Kamienna położone jest w obrębie zlewni drugiego rzędu rzeki Kamiennej - lewobrzeżnego dopływu Wisły. Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Najbliższym ciekim jest rzeka Kamienna zlokalizowana 750 metrów na południe od obszaru opracowania.

Na terenie gminy Skarżysko-Kamienna jest jeden punkt pomiarowy, nie ma punktu pomiarowo-kontrolnego objętego stałym monitoringiem jakości wód powierzchniowych. W najbliższej okolicy na rzece Kamiennej znajduje się 5 takich punktów: Bzin, Michałów, Nietulisko, Krasków, Wola Pawłowska. Rzeka Kamienna objęta jest siecią monitoringu krajowego, w zakresie podstawowym.

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000623434329 Oleśnica. Badania monitoringowe w tym punkcie prowadzone były w roku 2015 w ramach monitoringu operacyjnego oraz monitoringu wód na obszarach chronionych. W latach 2013-2014 nie prowadzono badań JCWP. Ocena została dokonana na podstawie klasyfikacji elementu biologicznego: fitobentosu w klasie IV oraz elementów fizykochemicznych z grupy 3.1-3.5 - w klasie II. Elementom hydromorfologicznym na podstawie prowadzonych obserwacji przypisano klasę II. Stan ekologiczny oceniono jako słaby. Dodatkowo dokonano oceny wód na obszarach chronionych. Wymogi nie zostały spełnione dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (IV klasa fitobentos).

Ogólnie stan JCWP oceniono jako zły, ze względu na słaby stan ekologiczny. Jednocześnie nie zostały spełnione wymogi dla obszarów chronionych.

### Wody podziemne

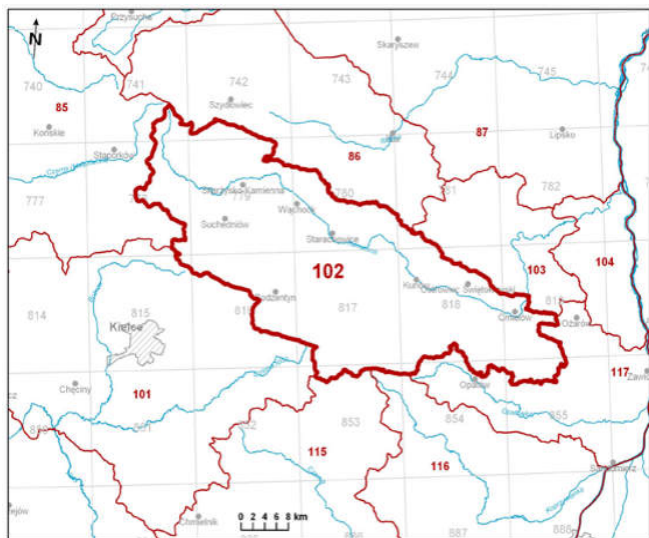
Obszar opracowania leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 Górna Kamienna. Jest to zbiornik szczelinowo-krasowy, związany z utworami dolnego i środkowego triasu. W latach 2006-2007 przeprowadzona została przez WIOŚ Kielce ocena jakości wód podziemnych z ujęcia komunalnego w Skarżysku-Kamiennej. Wody te zaklasyfikowano wówczas do III klasy czystości. Zawartość żelaza wskazywała wówczas na IV klasę czystości. Wody nie spełniały norm dla wód pitnych ze względu na zawartość żelaza i manganu. Obszar opracowania leży w obrębie dawnej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody, ustanowionej decyzją Wojewody Kieleckiego nr OS.I-6210/82/97 z 09.09.1997 r.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie miasta należą:

- dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- nieszczelność zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie do wód i do ziemi ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- wycieki ze zbiorników i instalacji technologicznych (np. paliwowych).

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 102. Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Na wschodnim odcinku północnej granicy JCWPd, na kontakcie z utworami jury górnej mają miejsce dopływy i odpływy boczne do JCWP nr 103. Pozostałe granice na są hydrodynamiczne i biegną po działach wód podziemnych, które z pewnym przybliżeniem pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest nią rzeka Kamienna.



Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Kierunki krążenia wód podziemnych są często bardzo skomplikowane ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność warstw wodonośnych i występowanie pomiędzy nimi utworów półprzepuszczalnych. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

**Ryc.3. Lokalizacja JCWP 102**

Źródło: Karta informacyjna JCWP 102 – [pgi.gov.pl](http://pgi.gov.pl)

Na terenie gminy Skarżysko-Kamienna badania monitoringowe wód podziemnych prowadzone były w latach 2014-2017 w jednym punkcie. Wyróżniały one pięć klas jakości wód od klasy I (wody bardzo dobrej jakości) do klasy V (wody złej jakości).

**Tab.2. Jakość wód podziemnych w mieście Skarżysko - Kamienna w latach 2014 - 2017**

JCWPd	Stratygrafia	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	Charakter zwierciadła	Użytkowanie terenu	Klasa jakości wody w punkcie w roku 2014	Klasa jakości wody w punkcie w roku 2015	Klasa jakości wody w punkcie w roku 2016	Klasa jakości wody w punkcie w roku 2017
102	T2	42	napięte	Zabudowa miejska luźna	II	II	II	II

Źródło: Wyniki klasyfikacji i oceny stanu wód podziemnych w województwie świętokrzyskim w roku 2017

W badanym punkcie wody wykazały II klasę – wody dobrej jakości (spełniające wymagania dla wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia po typowym uzdatnieniu fizycznym, wykazujące umiarkowany wpływ oddziaływań antropogenicznych).

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2012–2014” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen. Ocena wykonana przez PIG dla JCWPd zlokalizowanych na terenie gminy Skarżysko-Kamienna w roku 2012 wykazała dobry stan ilościowy i słaby stan jakościowy – ogólna ocena słaba. Słaby stan chemiczny

spowodowany jest oddziaływaniem lokalnym ognisk zanieczyszczeń, brak jest podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczeń. Istniejące przekroczenia stężeń azotanów, chlorków, siarczanów i potasu spowodowane mogą być użytkowaniem rolniczym, nieuregulowaną gospodarką wodnościekową, oddziaływaniem ze strony przemysłu. Ryzyko niespełnienia celów środowiskowych oceniono na zagrożone.

---

Ze względu na planowane odprowadzanie ścieków i wód opadowych, do kanalizacji deszczowej, nie przewiduje się by projektowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla jakości wód zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych.

W związku z powyższym pod względem merytorycznym brak jest podstaw do prognozowania negatywnego znaczącego oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, które wynikają z przepisów Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Nie przewiduje się negatywnego znaczącego oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 102 ani Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000623434329 Oleśnica .

### **6.3. Klimat akustyczny**

Głównym źródłem hałasu na obszarze miasta są ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim ulica Piłsudskiego. W 1997 r. WIOŚ Kielce przeprowadził pomiary natężenia hałasu wzdłuż ulic miasta Skarżysko-Kamienna. W latach późniejszych badania natężenia hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych ograniczono do terenów wzdłuż drogi krajowej nr 7 i linii kolejowej. Pomiary przeprowadzone w latach 90-tych wskazywały, że ruch samochodowy wzdłuż ul. Piłsudskiego generuje hałas o natężeniu powyżej 70 dB. W ograniczeniu rozprzestrzeniania się tego hałasu pomagają szpalery drzew nasadzone wzdłuż wspomnianej ulicy. Hałas na innych drogach powiatowych i miejskich powinien ograniczać się tylko do okresowych uciążliwości.

### **6.4. Gleby**

Obszar objęty projektem planu, wraz z terenami przyległymi, należy pod względem glebowym do regionu gielniowsko - skarżyskiego (Strzemski 1980). Pod względem genetycznym gleby z tego regionu, w strefach wychodni podłoża przedczwartorzędowego, powstały na utworach piaskowcowych oraz wapienno-marglistych retyku i liasu. Na obszarze opracowania podłoże czwartorzędowym, podścielone jest bezpośrednio utworami wcześniejszymi, zawierającymi węglan wapnia. Mimo występowania na powierzchni piasków słabogliniastych i luźnych, obecność jonów wapnia w podłożu wpływa na zwiększenie żyzności podłoża.

W strefie „Centrum” przeważają gleby brunatne właściwe. Ze względu na znaczne przeobrażenie podłoża gleby te nie są przydatne dla rolnictwa. W części terenu, ze względu na dotychczasowe użytkowanie ziemi, zmiany profili glebowych nie są tak silne jak w pozostałych jednostkach. Przekształcenia występują punktowo, co umożliwi zagospodarowanie tych terenów jako placów wypoczynkowych z możliwością wykorzystania naturalnego podłoża pod nasadzenia roślinności.

Wg badań gleb prowadzonych przez WIOŚ Kielce na terenie województwa świętokrzyskiego przeważają gleby zakwaszone - średnie zakwaszenie wynosi 44%. Miasto Skarżysko-Kamienna jest jednym z rejonów o najwyższym zakwaszeniu, wynoszącym 85%. Ze względu na pozarolnicze wykorzystanie terenów, nie zachodzi potrzeba wapnowania gleb. Niekorzystne zmiany w zawartości substancji chemicznych w glebach mogą następować dodatkowo wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej, gdzie do gleb przedostają się metale ciężkie oraz substancje ropopochodne.

W kwestii ochrony gleb, wód i powietrza atmosferycznego istotne są przepisy regulujące

gospodarkę odpadami. W przypadku obszaru objętego projektem planu gospodarowanie odpadami ma odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) oraz miejskimi regulaminami. Pozwoli to uniknąć zagrożenia związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami, które będą wytwarzane przez większą liczbę gospodarstw domowych i obiektów usługowych.

#### **6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne**

Na obszarze analiz nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Wewnętrzne stacje transformatorowe, ze względu na niskie napięcie prądu oraz osłonięcie urządzeń, również nie stanowią istotnego źródła pola elektromagnetycznego.

### **7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Floriański” przyjęty Uchwałą NR XLVIII/39/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Powyższy plan przeznaczają obszar opracowania w całości pod zainwestowanie.

Brak realizacji ustaleń projektu planu dla tego obszaru skutkowałby dalszą realizacją postanowień planu z 2010 roku. Poprzednie plany zakładały rozwój zabudowy i intensyfikację zagospodarowania terenu opracowania. Przeznaczenie terenu w starych planach i w projekcie planu nie różnią się znacząco.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, z uwagi na ustalenia już obowiązujących dla tego obszaru planów miejscowym - nie przewiduje się zmian w środowisku przyrodniczym obszaru. W przypadku realizacji ustaleń planów obowiązujących analizowany obszar i tak stałby się terenem inwestycyjnym. Realizacja inwestycji zgodnych z planami obowiązującymi i tak przyczyniłaby się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru, usunięcia części zadrzewień, wzrostu powierzchni utwardzonych, a przez to do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu. Zmiany te oddziaływałyby na środowisko w sposób negatywny.

Natomiast brak realizacji ustaleń projektu planu i planu obowiązującego spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska, nie przewiduje się jego pogorszenia, jedynym skutkiem będzie nasilenie się zjawiska sukcesji.

### **8. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM**

#### **8.1. Projektowane funkcje obszaru**

Projekt planu przeznaczają obszar opracowania pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych – MW/U1;
- tereny placu publicznego - KX1.

## **8.2. Projektowane funkcje terenu na tle istniejącego zagospodarowania**

Projekt planu zakłada wprowadzenie szeregu zmian względem istniejącego zagospodarowania. Tereny otwarte, niezabudowane na mocy planu predestynowane są do zmiany przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Zmianie zagospodarowania może ulec cała powierzchnia objęta projektem planu.

## **8.3. Projektowane funkcje terenu na tle wcześniejszych planów**

Obszar objęty projektem planu został w planach obowiązujących przeznaczony pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych – MW/U1;
- tereny zieleni urządzonej – ZP;
- tereny placów publicznych – KX.

Projektowane zmiany nie zmieniają zakresu inwestycji dopuszczonych na mocy obowiązujących planów, oraz nie zmieniają sposobu zakresu oddziaływania na środowisko.



#### 8.4. Stopień realizacji Studium

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej uchwalonym przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r. teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze struktury funkcjonalnej: plac – przestrzeń publiczna.



Ryc.3. Wyrus ze studium miasta Skarżyska – Kamiennej

Źródło: Uchwała Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r.

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie planu wynika z kierunków rozwoju określonych w Studium, w którym „uznaje się jako istotne ustalenie do kształtowania i realizacji polityki przestrzennej miasta, dążenie do wypełniania zabudową już rozpoczętych struktur, a ograniczanie anektowania na cele inwestycyjne nowych terenów”.

Podążając za treścią studium:

• W sposób wyznający się, życie publiczne koncentruje się w mieście przede wszystkim w: - plac Floriański. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien określić granice tego obszaru. Na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uszczegóławia zasady zagospodarowania zawarte w Studium.

## 9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowe problemy ochrony środowiska dotyczą:

- lokalizacji w granicach miejskiej wyspy ciepła,
- rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjne i brak ekranów akustycznych oraz pasów zieleni izolacyjnej, które mogłyby ograniczyć poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną,
- zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych,
- ograniczeniem migracji organizmów żywych.

## 10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.U.E.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1201),
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.U.E.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614) wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 124, str. 1),
- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.

Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca:

- ⑩ nie występują udokumentowane złoża kopalin,
- ⑩ obszar nie jest objęty zasięgiem granic terenów i obszarów górniczych,
- ⑩ nie występują prawne formy ochrony przyrody,
- ⑩ nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody.

## 11. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem garaży i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, oraz przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.

Wskutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na stan środowiska, który powodowałby istotne skutki przestrzenne wykraczające poza granice opracowania. Na podstawie opisu przyrodniczego terenu można stwierdzić, iż struktura naturalnej roślinności, zarówno na obszarze objętym planem, jak i w jego sąsiedztwie, uległa już pewnym przekształceniom. Analizowany teren zlokalizowany jest w centrum miasta i podlega silnej presji antropogenicznej.

Pewne uciążliwości, które na skutek realizacji ustaleń planu mogą wystąpić okresowo na przedmiotowym terenie, nie będą wpływały istotnie na jego stan środowiska. Przewidywane oddziaływania, które będą wywoływały skutki ujemne, niekorzystne dla środowiska, nie spowodują długotrwałych i znaczących oddziaływań na środowisko.

W związku z powyższym stan środowiska przeanalizowano dla całości obszaru objętego planem, bez wyszczególnienia i szczegółowego opisu stanu środowiska obszaru, który byłby objęty znaczącym oddziaływaniem.

## 12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Analizując skutki dla środowiska projektowanego przeznaczenia terenu należy odnieść się do aktualnej wartości przyrodniczej terenów. Przeznaczenie terenu w powiązaniu z przypisanym mu minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, w znaczący sposób determinuje przyszłą wartość oraz funkcję przyrodniczą danego obszaru. Biorąc pod uwagę obecną przyrodniczą wartość terenu, wyrażoną w postaci udziału powierzchni biologicznie czynnej, za tereny najbardziej cenne uznać należy obszary, pozbawione zainwestowania lub zainwestowane w niewielkim stopniu, czyli tereny obecnie niezabudowane i niezainwestowane.

Realizacja planu spowoduje widoczne przekształcenie niezabudowanych dotąd terenów, przeznaczając je dla pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe (sytuowane w parterach budynków). Należy jednak podkreślić, że rozwój zabudowy na tym terenie został uwzględniony w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i obowiązują w nich zbliżone wskaźniki zagospodarowania terenu. Uznać więc należy, że nowy plan nie wprowadza dodatkowych istotnych ustaleń z punktu widzenia ochrony środowiska.

## 13. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy jest od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych, dla których plan wyznacza jedynie wartości graniczne.

### 13.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 (OSO – obszar specjalnej ochrony ptaków lub SOO – specjalny obszar ochrony siedlisk).

Najbliżej położonym specjalnym obszarem ochrony siedlisk są „Lasy Skarzyskie” (kod obszaru PLH260011), położone w odległości ok. 4 km na północ od granic opracowania. Obszar ten zdominowany jest przez lasy. Charakterystyczne cechy ukształtowania terenu to wzgórza i pagórki poprzecinane dolinami strumieni; występują także rozległe powierzchnie terenu równinnego i falistego. Przeważają utwory geologiczne pochodzenia polodowcowego, zalegające na podłożu piaskowca dolnojurajskiego.

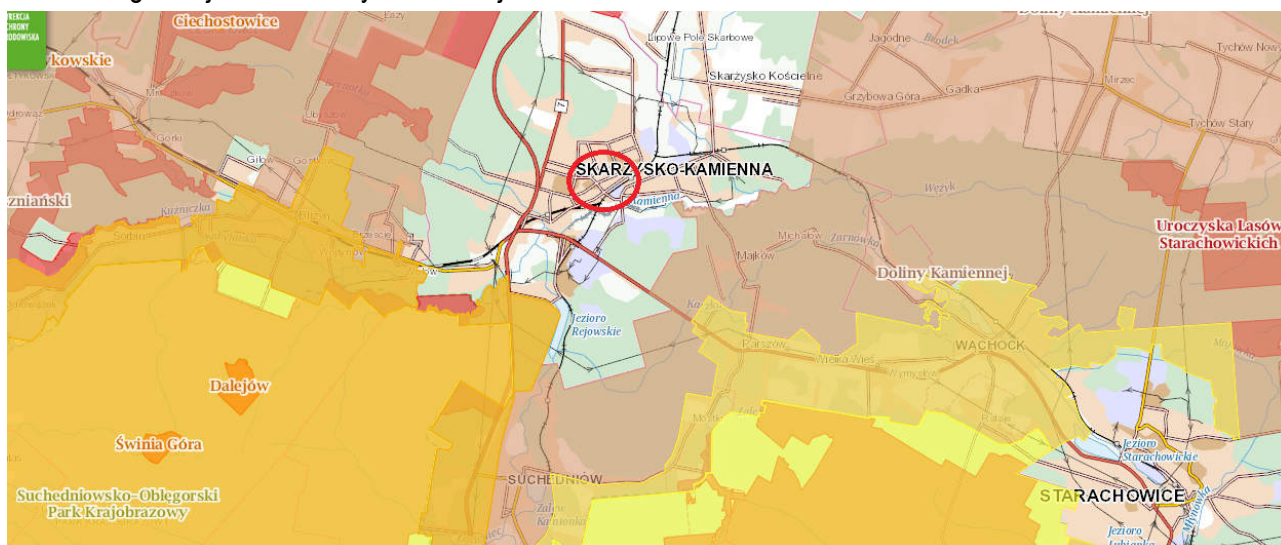
Do głównych zagrożeń zalicza się: zmiany stosunków wodnych, nielegalne wysypiska śmieci, zagrożenia komunikacyjne oraz usuwanie drzew próchnowiskowych oraz pozyskiwanie zbyt dużej ilości dojrzałych drzew.

Rejon objęty projektem planu miejscowego charakteryzuje się warunkami siedliskowymi odmiennymi od istniejącego obszaru Natura 2000. Ponadto przywołany obszar chroniony oddzielony jest od terenów inwestycyjnych, ujętych ustaleniami planu, rozległymi terenami zabudowy oraz rozległymi terenami lasów.

W związku z powyższymi ustaleniami projektu planu, nie będą negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Lasy Skarzyskie” (kod obszaru PLH260011) tj. siedliska przyrodnicze i gatunków, integralność obszaru oraz powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

### 13.2. Obszary chronione

W granicach planu nie znajdują się obszary/objekty prawnie chronione. Najbliżej zlokalizowanym obszarem podlegającym ochronie jest położony w odległości ok. 1,7 km na południowy-wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.



Ryc.6 Położenie terenu opracowania względem obszarów chronionych

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>

Ze względu na małą powierzchnię obszaru opracowania, jego lokalizację w centrum miasta i odległość od obszarów chronionych, a także zasady ochrony środowiska określone w projekcie planu nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary chronione występujące w dalszym sąsiedztwie, w tym obszary chronionego krajobrazu, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

### **13.3. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi**

Ustalenia projektu planu odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Projekt planu jest między innymi odpowiedzią na potrzeby społeczne mieszkańców.

Planowane zagospodarowanie nie będzie wzbudzać emocji społecznych ze względu na świadomość, że oceniane przedsięwzięcie nie będzie miało większego wpływu na stan występującego w tym rejonie klimatu akustycznego i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi zamieszkałych w jego pobliżu.

Realizacja ustaleń zmiany planu, przy założeniu realizacji wszystkich inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, nie stworzy warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.

### **13.4. Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy**

Projektowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów należy uznać za niekorzystny z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej. W projekcie planu nie wykorzystuje się walorów istniejących terenów pokrytych trwałą roślinnością i właściwie nie zachowuje się ich jako terenów otwartych. Niewielki projektowany udział terenów biologicznie czynnych docelowo negatywnie wpłynie na kształtowanie różnorodności biologicznej. Na etapie inwestycji istotnym będzie odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, co spowoduje wzrost liczby gatunków introdukowanych i wpłynie na zmiany w puli występujących na terenie opracowania gatunków roślin. Drzewa i krzewy istniejące i pozostawione do zachowania powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone lub wydzielone z rejonu budowy. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być tak zorganizowany, aby odbywał się w miarę możliwości poza rzutami koron lub po drogach tymczasowych, specjalnie ułożonych na żwirze lub pospółce żwirowo-piaskowej z prefabrykatów betonowych.

Na terenie opracowania występują głównie gatunki roślin synantropijnych i gatunki zwierząt związanych z osiedlami ludzkimi. Ustalenia planu ograniczą zasięg ich występowania. Nie wpłyną jednak w sposób znaczący na pulę gatunków fauny.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono stałych siedlisk oraz lęgów gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 października 2014 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183), występowania chronionych gatunków dziko występujących grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 1408) ani chronionych gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 1409). Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów.

W przypadku ewentualnej zmiany stanu rozpoznania występowania niektórych gatunków chronionych bądź zwiększenia stanu populacji poprzez migracje z terenów sąsiednich dla zachowania gatunków we właściwym stanie ochrony występujących populacji gatunków chronionych na tym terenie, przeprowadzenie planowanych inwestycji może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.

Właściwy organ może wydać zezwolenie, jeżeli zostaną spełnione wszystkie przesłanki do wydania zezwolenia, czyli:

- brak rozwiązań alternatywnych,
- brak zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz
- zaistnienie jednej z 7 przesłanek wymienionych w art. 56 ust 4 powołanej ustawy.

Ponadto we wniosku należy zawrzeć informacje o planowanych działaniach minimalizujących negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki chronione.

### **13.5. Wody powierzchniowe i podziemne**

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na zasoby i jakość wód. Plan w tym zakresie ustala odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenie objętym projektem planu nie występują naturalne ciekły wodne. Ze względu na istniejące zwodociągowanie i skanalizowanie obszaru opracowania planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na zasoby i jakość wód. W zakresie ochrony wód projekt planu ustala wymóg podłączenia wszystkich obiektów do projektowanej i istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni miejskiej w Skarżysku – Kamiennej. Docelowo przyczyni się to do poprawy jakości wód podziemnych..

Na etapie szczegółowych projektów należy uwzględnić rozwiązania umożliwiające poprawienie bilansu wodnego na analizowanym obszarze.

### **13.6. Powietrze atmosferyczne i pola elektromagnetyczne**

Na obszarze objętym projektem planu nie wprowadza się przedsięwzięć, które mogłyby wpływać na pogorszenie się stanu czystości powietrza oraz emisję pól elektromagnetycznych. W projekcie planu dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło zarówno z miejskiej sieci ciepłowniczej, jak i w sposób indywidualny.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń, zależna od zastosowanych technologii robót, będzie niewielka i ograniczy się do czasu budowy. Dodatkowo wystąpi emisja spalin z pracujących maszyn budowlanych i środków transportu oraz emisja pyłów.

### **13.7. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu**

Plan zakłada wprowadzenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usług nieuciążliwych (sytuowanych w parterach). Na tych terenach mogą wystąpić zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. Zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały jednak charakter lokalny i nie będą istotnie oddziaływać na tereny sąsiadujące.

### **13.8. Gleby**

Planowane zagospodarowanie wpłynie na jakość gleb najbardziej w strefach charakteryzujących się intensywnymi przemianami w strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Wynika to z wprowadzania zabudowy usługowej i mieszkaniowej na pokrytych roślinnością terenach niezagospodarowanych.

W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych.

Istotne jest, tam gdzie to możliwe, wykorzystanie naturalnego podłoża pod nasadzenia roślinności.

W celu ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności. Wszystkie odpady należy gromadzić selektywnie i przekazywać je jednostkom prowadzącym ich utylizację lub odzysk w oparciu o karty przekazania odpadu. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja powstających firm oraz społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów.

### **13.9. Krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do znacznych zmian w krajobrazie centrum miasta Skarżyska – Kamiennej. Plan w istotny sposób przekształca istniejący układ funkcjonalno – przestrzenny i wprowadza znaczną intensyfikację zagospodarowania. Na zmianę krajobrazu największy wpływ będzie miało wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren dotychczas niezabudowany, aczkolwiek położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mocno zurbanizowanych.

Na ład przestrzenny obszaru opracowania wpłyną ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, które precyzują m.in. sytuowanie zabudowy (zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), wysokość, maksymalną powierzchnię, wskaźnik intensywności zabudowy.

Z kolei ustalenia ekologiczne precyzują minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz wskazują na zachowanie wartościowej zieleni wysokiej, która ma podnosić wartość estetyczną krajobrazu w tej części centrum miasta.

Rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów będą miały istotny wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

### **13.10. Klimat**

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu opracowania może dojść tylko do nieznacznych zmian mikroklimatu. Będą dotyczyć one głównie wzrostu temperatury w okresie letnim na terenach zabudowanych lub z nawierzchnią utwardzoną oraz zmianą warunków świetlnych, wynikającą z powstania nowej zabudowy.

Emisja do powietrza pochodząca z terenów komunikacyjnych będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031). Nie ma więc konieczności wskazywania adaptacji do zmian klimatu.

### **13.11. Zasoby naturalne**

Stan zasobów naturalnych nie ulegnie zmianom.

### **13.12. Zabytki**

W planie nie ustala się obiektów chronionych w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 710).

### **13.13. Dobra materialne**

Ustalenia projektu planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

### **13.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planem, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

### **13.15. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji**

Klimat akustyczny wokół każdego obiektu zależy od wielu czynników, a głównie od: rodzaju, liczby oraz sposobu rozmieszczenia źródeł dźwięku, skuteczności zastosowanych zabezpieczeń akustycznych poszczególnych źródeł oraz ukształtowania i zagospodarowania terenu narażonego na oddziaływanie hałasu. Projektowane przedsięwzięcie nie koliduje z obszarami prawnie chronionymi z punktu widzenia ochrony przed hałasem (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000 nie przynależą do obszarów o zastrzonych normach poziomu hałasu).

Planowane zagospodarowanie może częściowo wpływać negatywnie na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu, co jest następstwem wprowadzania terenów zabudowy usługowo-handlowej na terenach obecnie niezagospodarowanych. Głównym źródłem hałasu, dla którego określimy stopień i zasięg uciążliwości będzie cały teren analizowanego przedsięwzięcia a szczególnie budynki usługowo - handlowe, w których znajdować się będą urzędnice (wewnętrzne i zewnętrzne), niezbędne do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Do wzrostu poziomu hałasu może przyczynić się wzrost natężenia ruchu pojazdów na terenach komunikacyjnych, nie dojdzie jednak do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W czasie trwania robót budowlanych ze względu na pracę maszyn budowlanych dojdzie do okresowego podwyższenia poziomu hałasu. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu budowy.

## **14. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie planu, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziom szczegółowości prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości projektu planu.

W prognozie przeanalizowano skutki realizacji przedsięwzięć ustalonych w projekcie planu na następujące elementy środowiskowe: obszary Natura 2000, obszary chronione, zdrowie ludzi, zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu, gleby, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, obszary i obiekty zabytkowe oraz dobra materialne. Pod rozważę wzięto ryzyko wystąpienia poważnych



awarii, niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji jak również możliwość generowania pola elektromagnetycznego. Ponadto wzięto pod uwagę zależności między poszczególnymi elementami środowiska a oddziaływaniami na te elementy.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

Poniższa ocena obejmuje skutki oddziaływania na środowisko pod względem:



#### 14.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – wzrost natężenia hałasu w czasie budowy;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - przekształcenie powierzchni w czasie trwania robót ziemnych.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb.

#### 14.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Związane będzie z hałasem jaki powodować będą maszyny i urządzenia budowlane oraz hałas komunikacyjny przy dostarczaniu materiałów budowlanych. Wiązać się to będzie z wytwarzaniem odpadów charakterystycznych dla robót budowlanych. Jednak uciążliwości te znikną z chwilą zakończenia robót.

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania

robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zmianę procesów hydrologicznych.

Można prognozować, że długoterminowe oddziaływanie zagospodarowania i zabudowy będących efektem realizacji ustaleń projektu planu będzie charakterystyczne jak każdego obszaru zurbanizowanego

### **14.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe**

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla wegetacji roślin. Oddziaływaniem stałym i nieodwracalnym będzie docelowe utwardzenie części obszaru z tytułu realizacji zabudowy oraz zapewnienia parkingów, dojeżdż i dojazdów. Fakt ten wpłynie na zmniejszenie obecnie istniejącej powierzchni terenu biologicznie czynnej. Z uwagi na niewielką wartość przyrodniczą uszczuplenie tej powierzchni będzie miało nieznaczące znaczenie.

Okresowo możliwe jest pogorszenie jakości powietrza, w wyniku emisji, wynikającej ze stosowania dopuszczonych w projekcie indywidualnych źródeł ciepła, a także chwilowy wzrost natężenia hałasu ze względu na ruch samochodowy.

### **14.4. Oddziaływanie znaczące**

Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **14.5. Oddziaływanie skumulowane**

Ocenia się, iż największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania skumulowanego dotyczyć będzie realizacji i funkcjonowania nowej zabudowy. Nowe inwestycje spowodują większe niż obecne emisje zanieczyszczeń, zrzuty ścieków i wytwarzania odpadów komunalnych. W konsekwencji zwiększonych emisji, a także w wyniku ubytku terenów otwartych, wystąpią negatywne oddziaływania na biotyczne i abiotyczne komponenty środowiska naturalnego, których skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich z osobna.

Planowane zmiany przeznaczenia nie są jednak tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczynić do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań skumulowanych.

Na badanych terenach oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie prowadzone są ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w centrum wsi, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

## 14.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Po przeprowadzeniu analizy skutków potencjalnych oddziaływań ustalono, że zapisy projektu planu nie dopuszczają lokalizacji na terenie opracowania działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku, w sensie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 r., poz. 284).

**Poniżej zestawiono potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu:**

Oddziaływanie na:	Skutki oddziaływania pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
Obszary Natura 2000	pośrednie	-	chwilowe	negatywne	lokalne	częściowo nieodwracalne	mała
Obszary chronione	pośrednie	długoterminowe	chwilowe	negatywne	lokalne	częściowo nieodwracalne	mała
Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	pośrednie	średnioterminowe	stałe	negatywne	lokalne	częściowo nieodwracalne	duża
Wody powierzchniowe i podziemne	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	nieodwracalne	mała
Powietrze atmosferyczne	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	nieodwracalne	średnia
Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	częściowo nieodwracalne	duża
Gleby	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	nieodwracalne	średnia
Krajobraz	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	lokalne	nieodwracalne	duża
Klimat	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	nieodwracalne	średnia
Zasoby naturalne	pośrednie	krótkoterminowe	chwilowe	-	lokalne	odwracalne	mała
Zabytki	pośrednie	krótkoterminowe	chwilowe	-	lokalne	-	-
Dobra materialne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	lokalne	odwracalne	średnia
Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	-	lokalne	nieodwracalne	mała
Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	odwracalne	średnia
Pola elektromagnetyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	lokalne	odwracalne	mała

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

## 15. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

### 15.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

#### 15.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem garaży i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, oraz przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 15.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z projektowanej i istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) minimalną średnicę sieci wodociągowej na 90 mm,
- c) zaopatrzenie z istniejącej stacji uzdatniania wody obsługującej miejscowość, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie do projektowanej i istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na 200 mm,

- c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie rozwiązań indywidualnych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) dla wewnętrznych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
- c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia z projektowanej i istniejącej sieci znajdującej się na terenie planu oraz poza jego granicami,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dopuszczenie zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo Energetyczne,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych lub lokalnych źródeł, wykorzystujących:
- paliwa niskoemisyjne, za wyjątkiem węgla, drewna i ekogroszku,
  - lub odnawialne źródła energii, za wyjątkiem energii wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

## **15.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko**

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należą:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem garaży i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, oraz przedsięwzięć służących realizacji celów

publicznych;

- ⑩ odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

### 15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie zmiany planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; kontrola przebiegu wznoszenia obiektów budowlanych celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami ze środków używanych na budowie; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; stosowanie sprawnego systemu gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania w stałych zbiornikach i wywóz na składowisko odpadów komunalnych,
Wody powierzchniowe i podziemne	ściśła kontrola wykonania i funkcjonowania przyłączy kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej; stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; rzetelna kontrola przebiegu wznoszenia obiektów budowlanych celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami ze środków używanych na budowie, podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji ,
Bioróżnorodność	przeprowadzenie inwentaryzacji terenu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji pod kątem weryfikacji obecności stanowisk chronionej flory; stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wykonywanie nasadzeń drzewami i krzewami oraz stosowanie nasadzeń izolujących, stosowanie gatunków rodzimych, zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową; obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią lub pozostawienie ich jako tereny biologicznie czynne; kontrola stopnia realizacji powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych terenów,
Powietrze atmosferyczne	dostosowanie emisji zanieczyszczeń do wartości określonych przepisami szczególnymi w

	procesach technologicznych i grzewczych - zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; zastosowanie umiarkowanej koncentracji zabudowy; stosowanie się do gminnych wytycznych w zakresie działań antysmogowych;
Zasoby naturalne	-
Klimat	stosowanie proekologicznych systemów grzewczych
Klimat akustyczny	stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego; objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku
Zdrowie ludzi	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

## 16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywać się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Należałoby również zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie w odniesieniu do przepisów odrębnych z naciskiem na te dotyczące ochrony przyrody. Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko.

Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań w zakresie:

- ☞ klimatu akustycznego – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach państwowego monitoringu środowiska;
- ☞ jakości powietrza - z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz w ramach monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze; analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych przeprowadzanych przez WIOŚ; kontrola sposobu ogrzewania, zwłaszcza w sezonie grzewczym;
- ☞ kontrola coroczna zastosowanego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i komunalnych; kontrola skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (segregacja odpadów);
- ☞ stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym ujmowanych w ujęciach wód (poza granicami opracowania) – z częstotliwością i metodyką badań uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej

oraz podmioty gospodarcze

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

## 17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu realizując politykę przestrzenną gminy określoną w studium. Według zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Projekt planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych miasta w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Przy opracowywaniu projektu Planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i zasad obsługi komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z ze studium. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji i pozostawieniem terenu w stanie istniejącym, tj. omawiany wariant skutkuje również brakiem możliwości stworzenia nowych miejsc pracy.

## 18. WNIOSKI

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodne z obowiązującą polityką przestrzenną miasta ustaloną w opracowaniach nadrzędnych. Analizowany obszar nabierze charakter terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko



Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych
Wody powierzchniowe i podziemne	Zakładana intensywność zagospodarowania nie spowoduje znaczącego wpływu na ten element środowiska
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie Dla terenów normowanych ustala się dopuszczalne poziomy hałasu
Gleby	Trwałe przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych.
Szata roślinna	Tereny nieużytkowane będą etapowo zajmowane na rzecz powiększającego się terenu zurbanizowanego - dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej wegetację roślin
Świat zwierzęcy	-
System ekologiczny, bioróżnorodność	Obniżenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 poz. 1029). Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie planu rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Obszar opracowania „Plac Floriański” zlokalizowany jest w centralnej części miasta, w strefie charakteryzującej się występowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowo-handlowej. Zajmuje on powierzchnię około 1,6 ha. Obszar ten, to ogólnie dostępny plac miejski, który pełni obecnie funkcję obszaru przestrzeni publicznej, otoczony ze wszystkich stron: od północy i południa zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od północy i wschodu budynkami szkół, od zachodu budynkami administracji. Wśród gatunków drzew dominują typowe gatunki nasadzeń miejskich, takie jak: topola (*Populus sp.*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa (*Tilia sp.*). Na terenie placu znajduje się także prowizoryczne boisko sportowe.

Zasoby przyrodnicze terenu są częściowo ograniczone ze względu na lokalizację obszaru w samym centrum miasta i brak powiązań z jego systemem przyrodniczym. Najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym są drzewa i zakrzaczenia okalające teren boiska, głównie w centralnej części obszaru opracowania. Struktura drzewostanu jest słabo rozwinięta - są to zróżnicowane drzewa liściaste, jednak nie przedstawiają one wysokich walorów krajobrazowych. Nie występują również obiekty cenne kulturowo. Pod względem faunistycznym teren planowanego przedsięwzięcia nie przedstawia wybitnych walorów. Z uwagi na usytuowanie działki i sąsiedztwo terenów zabudowanych, obszar jest mało atrakcyjnych dla zwierząt, prawdopodobieństwo wystąpienia zwierząt, ich nor, legowisk i innych schronień jest niewielkie.

Stan środowiska na terenie obszaru należy ocenić jako średni. Nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza, wód czy gleb powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska. Zanieczyszczenia powstają głównie na drodze - zanieczyszczenia powietrza, gleby, hałas, w trakcie prac budowlanych. Funkcje przyrodnicze terenu są bardzo ograniczone, ze względu na obecny sposób zagospodarowania obszaru, jego sąsiedztwo oraz brak powiązań z systemem przyrodniczym miasta.

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Floriański” przyjęty Uchwałą NR XLVIII/39/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. Powyższy plan przeznaczają obszar opracowania w całości pod zainwestowanie.

Projekt planu przeznaczają obszar opracowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych oraz tereny placów publicznych.

Funkcje te są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w opracowaniach nadrzędnych i nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem. Do czynników mogących wpływać na środowisko należą konieczność odprowadzania ścieków deszczowych, zły stan klimatu akustycznego, generowanie drgań oraz emisja spalin.

Realizacja planu spowoduje widoczne przekształcenie niezabudowanych dotąd terenów, przeznaczając je dla nowej zabudowy usługowo-handlowej. Należy jednak podkreślić, że rozwój zabudowy na tym terenie został uwzględniony w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i obowiązują w nich zbliżone wskaźniki zagospodarowania terenu. Zmiana planu polega głównie na przygotowaniu prawnym i faktycznym nowych terenów pod zabudowę. Uznać więc należy, że nowy plan nie wprowadza dodatkowych istotnych ustaleń z punktu widzenia ochrony środowiska.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania oddziaływań transgranicznych czy ryzyka wystąpienia poważnych awarii ani nie dopuszczają lokalizacji na terenie opracowania działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wód i gruntu. Na etapie projektu planu nie jest jednak możliwe szczegółowe i jednoznaczne wskazanie stopnia oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian. W dużym stopniu zależać to będzie od zastosowanych rozwiązań i technologii przy realizacji poszczególnych inwestycji.

Wskazane jest przeprowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji Rady Miasta) przy sprawdzaniu aktualności ustaleń planu.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, autor opracowania pt. **„Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej** oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 poz. 1029).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krzysztof Grzebyk

Krzysztof Grzebyk